

Praha dne 20. března 2023

Č. j.: MZP/2023/610/1252

Vyřizuje: Straka, Kosánová

**Odbor posuzování vlivů na životní
prostředí a integrované prevence**

Ministerstvo životního prostředí

Vyjádření odboru – spolupráce k dokumentu ev. č. ENV/2022/390117 ve věci Návrh vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí uplatněného k návrhu nového ÚP

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti zasílám podklad odboru pro vypracování odpovědi k dokumentu ev. č. ENV/2022/390117 ve věci Návrh vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí uplatněného k návrhu nového ÚP.

Níže zasíláme odůvodněné stanovisko k jednotlivým plochám se zábořem zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to v rozdělení na balíčky dle požadavku Magistrátu hl. m. Prahy.

Balíček 1a

Ďáblice

1311/237/30 – Plocha představuje zábor 5,95 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Plocha je umístěna s návazností na dálnici D8 a je součástí jedné zastavitelné rozvojové plochy produkční spolu s plochou 1311/237/01 a dalšími drobnějšími plochami s celkovým zábořem ZPF 15,35 ha. Plocha je z hlediska nezbytnosti odůvodněna neexistencí ploch pro tento typ využití v zastavěném území a dále rozšířením produkčních ploch, kterých je v Praze nedostatek, a to v návaznosti na dálniční síť, která je pro výhodnost umístění tohoto typu ploch zásadní. Se zohledněním ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území, lze záměr plochy chápat jako veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V okolí se nenachází žádné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné záměr přednostně umístit. Vzhledem k tomu, že Metropolitní plán v okolí této lokality vymezuje produkční plochy pouze v nezbytném rozsahu pro rozvoj tohoto hospodářského pilíře, umístěním nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelné území, považujeme návrh z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za akceptovatelný.

1311/237/31 - Plocha předpokládá zábor 0,81 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro produkční využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Navržená plocha je určena pro produkční využití v návaznosti na dálnici D8 a je z hlediska nezbytnosti odůvodněna neexistencí ploch pro tento typ využití v zastavěném území a dále rozšířením produkčních ploch, kterých je v Praze nedostatek, a to v návaznosti na dálniční síť, která je pro výhodnost umístění tohoto typu ploch zásadní. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1311/237/32 - Plocha předpokládá zábor 1,17 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro produkční využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Navržená plocha je určena pro produkční využití v návaznosti na dálnici D8 a je z hlediska nezbytnosti odůvodněna neexistencí ploch pro tento typ využití v zastavěném území a dále rozšířením produkčních ploch, kterých je v Praze nedostatek, a to v návaznosti na dálniční síť, která je pro výhodnost umístění tohoto typu ploch zásadní. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/237/33 - Plocha představuje zábor 0,16 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/34 - Plocha předpokládá zábor 1,80 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v platném územním plánu vymezena pro veřejnou zeleň, proto je potřeba v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je odůvodněna uspokojením bytových potřeb. S ohledem na velký rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Ďáblic, však toto odůvodnění nepovažujeme za dostatečné. V lokalitě Ďáblice jsou vymezovány rozvojové zastavitelné plochy v rozsahu 30 ha (i bez této plochy), což považujeme za zcela dostatečné pro uspokojení bytových potřeb. Vymezení další plochy pro stejný účel, nadto na nejkvalitnější zemědělské půdě, tak nepovažujeme za nezbytné v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) má být omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). Vzhledem k tomu nespátřujeme ve vymezení plochy veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/237/35 – Plocha předpokládá zábor 0,97 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o lokalitu vklíněnou mezi stávající zástavbu a nově vymezovanou plochu se zábořem ZPF pro obytný účel. Na ploše se v současné době nachází devastovaný opuštěný areál. Vymezení plochy považujeme v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona, které preferuje přednostně k nezemědělskému využití využívat plochy získané zbořením přežilých budov. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch preferovaných zákonem dle ust. § 4 odst. 1 zákona, oproti obdobnému záměru na zelené louce. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme zábor za akceptovatelný.

1312/237/36 - Plocha představuje zábor 0,14 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/37 - Plocha představuje zábor 0,19 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Jedná se o malou plošku ze tří stran ohraničenou navrženou plochou obytnou, jejíž vymezení nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Jedná se o drobné rozšíření lokality, pro kterou byl zábor ZPF schválen v rámci společného jednání. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, což lze považovat v tomto případě za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/38 - Plocha představuje zábor 0,88 ha v I. a II. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Jedná se o malou plošku ohraničenou navrženou plochou obytnou a zastavěným územím, jejíž vymezení nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě a přeskupení ploch, kdy na jedné straně byl snížen zábor ZPF směřující do volné krajiny, a na druhé straně byl vymezen zábor blíže k zastavěnému území. Jedná se o přeskupení lokality, pro kterou byl zábor ZPF schválen v rámci společného jednání. Nedochozí k navýšení záboru ZPF. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, což lze považovat v tomto případě za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/39 - Plocha představuje zábor 0,02 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových

potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/40 - Plocha představuje zábor 0,04 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Jedná se o malou plošku navazující na zastavěné území a ohraničenou navrženou plochou obytnou, jejíž vymezení nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Jedná se o drobné rozšíření lokality, pro kterou byl zábor ZPF schválen v rámci společného jednání. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, což lze považovat v tomto případě za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1322/237/41 - Plocha představuje zábor 0,62 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn přeuspořádáním zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem po dohodě s městskou částí tak, aby byla výsledná hranice sídla kompaktnější, umožnila efektivní fungování města i otevřené krajiny a omezení fragmentace navržených ploch, celkový plošný rozsah se oproti platnému územnímu plánu nezměnil. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1322/237/42 - Plocha představuje zábor 0,21 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn přeuspořádáním zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem po dohodě s městskou částí tak, aby byla výsledná hranice sídla kompaktnější, umožnila efektivní fungování města i otevřené krajiny a omezení fragmentace navržených ploch, celkový plošný rozsah se oproti platnému územnímu plánu nezměnil. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1330/237/44 - Plocha představuje zábor 0,39 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití – pro založení nového parku. Plocha je umístěna v zastavitelném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy průměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný.

1330/237/45 – Plocha předpokládá zábor 1,68 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha byla v návrhu Metropolitního plánu ve verzi pro společné jednání vymezena pro produkční využití a k této ploše vyjádřil orgán ochrany ZPF negativní stanovisko. Návrh plochy byl na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF upraven a došlo ke změně využití zpět na plochu rekreační, tak jak byla vymezena v platném územním plánu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu, což lze považovat za veřejný zájem. Vzhledem k výše uvedenému považujeme záměr za akceptovatelný.

1330/237/46 – Plocha představuje zábor 0,10 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití – pro založení nového parku. Plocha je umístěna v zastavitelném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy průměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný.

1370/237/47 – Plocha představuje zábor 1,23 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu v rozvojovém území Ďáblic. Komunikace zajistí dopravní obsluhu východního okraje Ďáblic. Komunikace je navržena jako spojovací komunikace v severojižním směru v odstupu souběžně s Proseckou radiálou mezi Kosteleckou a prodlouženým úsekem ulice K Lomu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti a má odlehčit dopravě v centru Ďáblic. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1380/237/48 – Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – dešťovou usazovací nádrž. Záměr je navržen ve veřejném zájmu právě z důvodu potřeby upravit vodní režim v krajině v návaznosti na zvýšené množství zpevněných ploch a zajištění kvality vody v Mratínském potoce. Tento účel lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k malému záboru půd považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Lochkov

1312/256/06 – Plocha představuje zábor 3,13 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, navazuje na zastavěné území a je součástí zastavitelného území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/256/30 – Plocha předpokládá zábor 9,17 ha zemědělské půdy ve II., III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o novou plochu vymezovanou Metropolitním plánem, která výrazným způsobem navyšuje rozsah zastavitelných obytných ploch v oblasti

Lochkova, a to na úkor zemědělské půdy. Jedná se tedy o rozvoj na zelené louce pro rodinné domy, které vždy znamenají výrazný zábor ZPF a uspokojení bytových potřeb menšího množství obyvatel, než je tomu v případě bytových domů. S navrženou plochou nesouhlasíme, protože představuje částečně zábor nejvyšší zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, kterou je možné ze ZPF odejmout pouze výjimečně v odůvodněných případech, a dále s ohledem na neprokázanou nezbytnost vymezení takto rozsáhlého záboru ZPF, který téměř zdvojnásobuje rozsah obytných zastavitelných ploch v lokalitě Lochkov. Rozvoj bydlení na úkor zemědělské krajiny by měl být vždy omezen na nezbytné minimum, které v tomto případě nespátřujeme. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**. Doporučujeme plochu výrazným způsobem zmenšit a umístit pouze na půdy III. a IV. třídy ochrany, například zarovnat východní hranici plochy na úroveň plochy 1312/256/06. V takovém případě bude moci orgán ochrany ZPF plochu znovu vyhodnotit.

1312/256/31 – Plocha předpokládá zábor 0,47 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o pozemek zahrady umístěný mezi dvěma zastavěnými plochami směrem k Pražskému okruhu. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/256/32 - Plocha předpokládá zábor 0,41 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o pozemek zahrady umístěný směrem k Pražskému okruhu. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/256/33 – Plocha předpokládá zábor 1,33 ha zemědělské půdy II. a IV. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna s návazností na zastavěné území, ale částečně na půdy nejvyšší kvality, které je možné pro nezemědělské účely odejmout pouze výjimečně v odůvodněných případech. V souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Vymezení této plochy je v rozporu s tímto ustanovením, protože v okolí Lochkova se vyskytují ve větším rozsahu půdy průměrné až podprůměrné kvality, na které by měl být zábor přednostně směřován. Vzhledem k tomu, že při vymezování plochy nebylo postupováno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/256/34 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. V současné době na ploše probíhá výstavba rodinného domu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/256/35 - Plocha předpokládá zábor 1,12 ha zemědělské půdy I., II. a III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna bez návaznosti na zastavěné území, převážně na půdy nejvyšší kvality, které je možné pro nezemědělské účely odejmout pouze výjimečně v odůvodněných případech. V souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nezbytné

odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Vymezení této plochy je v rozporu s tímto ustanovením, protože v okolí Lochkova se vyskytují ve větším rozsahu půdy průměrné až podprůměrné kvality, na které by měl být zábor přednostně směřován. Nadto bylo uplatněno negativní stanovisko k ploše 1312/256/30, na kterou plocha navazuje. Vzhledem k tomu, že při vymezování plochy nebylo postupováno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/256/36 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/256/37 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro transformační plochu obytnou. Jedná se o pozemek zahrady umístěný směrem k Pražskému okruhu. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Písnice

1312/264/30 - Plocha představuje zábor 1,67 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ze dvou stran ohraničena zastavěným územím a nachází se v lokalitě, ve které je plánována konečná stanice metra D. S ohledem na to je účelné v tomto území podpořit rozvoj ploch pro bydlení, které budou navázané na tento prostředek veřejné dopravy, do kterého byly vloženy velké investice. Důvodem vymezení je uspokojení bytové potřeby obyvatel. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a to na půdy průměrné až podprůměrné kvality, což je v souladu s ust. § 4 zákona. S ohledem na prokázanou nezbytnost vymezení plochy v těchto místech (návaznost na metro) a shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/264/31 - Plocha představuje zábor 2,28 ha zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ohraničena zastavěným a zastavitelným územím a nachází se v lokalitě, ve které je plánována konečná stanice metra D. S ohledem na to je účelné v tomto území podpořit rozvoj ploch pro bydlení, které budou navázané na tento prostředek veřejné dopravy, do kterého byly vloženy velké investice. Důvodem vymezení je uspokojení bytové potřeby obyvatel. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a to na půdy průměrné až podprůměrné kvality, což je v souladu s ust. § 4 zákona. S ohledem na prokázanou nezbytnost vymezení plochy v těchto místech (návaznost na metro) a shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/264/32 - Plocha představuje zábor 15,41 ha zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ohraničena zastavěným a zastavitelným územím a nachází se v lokalitě, ve které je plánována konečná stanice metra D. S ohledem na to je účelné v tomto území podpořit rozvoj ploch pro bydlení, které budou navázané na tento

prostředek veřejné dopravy, do kterého byly vloženy velké investice. Důvodem vymezení je uspokojení bytové potřeby obyvatel. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a to na půdy průměrné až podprůměrné kvality, což je v souladu s ust. § 4 zákona. S ohledem na prokázanou nezbytnost vymezení plochy v těchto místech (ná vaznost na metro) a shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/264/33 – Plocha představuje zábor 3,21 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna na zemědělsky obhospodařované pozemky. S ohledem na velký rozvoj ploch pro bydlení v lokalitě Písnice, U Rybníčků a Sídliště Písnice považujeme další vymezení záboru ZPF pro stejný účel jako nadbytečné – nebyla prokázána nezbytnost dalšího záboru ZPF. Přestože se jedná o půdy průměrné až podprůměrné kvality, je potřeba vždy vyhodnotit, zda je další zábor ZPF nezbytný (§ 4 odst. 1 zákona). Ministerstvo udělilo souhlas s vymezením rozsáhlé plochy 1312/264/32 (téměř 16 ha), vzhledem k tomu, že tato lokalita se nachází v těsné blízkosti konečné stanice metra D. Další zábor ZPF do zemědělské krajiny tak nepovažujeme za nezbytný. S ohledem na to uplatňujeme k této ploše **negativní stanovisko**.

1312/264/34 – Plocha představuje zábor 2,60 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna na zemědělsky obhospodařované pozemky. S ohledem na velký rozvoj ploch pro bydlení v lokalitě Písnice, U Rybníčků a Sídliště Písnice považujeme další vymezení záboru ZPF pro stejný účel jako nadbytečné – nebyla prokázána nezbytnost dalšího záboru ZPF. Přestože se jedná o půdy průměrné až podprůměrné kvality, je potřeba vždy vyhodnotit, zda je další zábor ZPF nezbytný (§ 4 odst. 1 zákona). Ministerstvo udělilo souhlas s vymezením rozsáhlé plochy 1312/264/32 (téměř 16 ha), vzhledem k tomu, že tato lokalita se nachází v těsné blízkosti konečné stanice metra D. Další zábor ZPF do zemědělské krajiny tak nepovažujeme za nezbytný. S ohledem na to uplatňujeme k této ploše **negativní stanovisko**.

1330/264/35 – Plocha předpokládá zábor 0,26 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační. Plocha je umístěna v klínu mezi stávající zástavbou a nachází se na ní dětské hřiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1370/264/37 – Plocha představuje zábor 0,12 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh trasy metra D, jež je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je do Metropolitního plánu přebírána. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace, pokládáme návrh za akceptovatelný.

1370/264/38 – Plocha představuje zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh trasy metra D, jež je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v nadřazené územně

plánovací dokumentaci a je do Metropolitního plánu přebírána. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace, pokládáme návrh za akceptovatelný.

1370/264/39 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh trasy metra D, jež je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je do Metropolitního plánu přebírána. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace, pokládáme návrh za akceptovatelný.

Újezd u Průhonic

1312/268/05 – Plocha předpokládá zábor 6,75 ha zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění a rozsah plochy byl na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF drobně zmenšen a posunut směrem k zastavěnému území. Přesto však považujeme další vymezování zastavitelných ploch v lokalitě Újezd u Průhonic za v rozporu s § 4 odst. 1 zákona, kdy má být odnímána zemědělská půda pouze v nezbytném rozsahu. Újezd u Průhonic navrhuje rozvojové obytné plochy v rozsahu téměř 42 ha, a to pouze na úkor zemědělské půdy. Celkový rozsah zastavitelných ploch pro obytné využití tak téměř zdvojnásobuje rozlohu obce. S ohledem na to považujeme za zcela dostačující, pokud bude rozvoj obce ukončen spolu s plochou 1330/268/35 (plocha zeleně, remíz). Další rozšiřování záboru považujeme za nežádoucí z pohledu plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona) i v rozporu s cíli územního plánování, kdy má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). K ploše uplatňujeme **negativní stanovisko**.

1312/268/31 – Plocha předpokládá zábor 0,39 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v návaznosti na komunikaci a ohraničena rozvojovou plochou obytnou. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1312/268/32 – Plocha předpokládá zábor 2,95 ha zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavitelné území a ohraničena plochou zeleně. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1313/268/33 – Plocha představuje zábor 0,13 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy

průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1313/268/34 - Plocha představuje zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1313/268/37 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1313/268/38 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1330/268/35 - Plocha předpokládá zábor 1,57 ha zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany pro nestavební plochu pro rekreační využití. Návrh je přebírán z platného územního plánu beze změny využití. Plocha spoluvytváří zelený pás (remíz). S ohledem na posílení ekologické funkce zemědělské krajiny a zábor půdy III. a IV. třídy ochrany považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1380/268/36 - Plocha předpokládá zábor 0,42 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – retenční nádrž. Záměr je navržen ve veřejném zájmu z důvodu zadržení zvýšeného množství srážkových vod. Vzhledem k malému záboru půdy považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Křeslice

1312/270/30 - Plocha předpokládá zábor 2,72 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem z důvodu uspokojení bytových potřeb. Přestože je plocha umístěna přednostně na půdy nižší třídy ochrany, což je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, je potřeba při návrhu jakékoliv plochy se zábohem ZPF vždy zdůvodnit nezbytnost záboru ZPF (§ 4 odst. 1 zákona). V lokalitě

Křeslice jsou odsouhlaseny plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 15 ha a dále se v blízkosti Křeslic nachází Újezd u Průhonic, který má vymezeny další plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 35 ha, vše na zemědělské půdě. Další rozšiřování záboru zemědělské půdy tak nepovažujeme za nezbytné z pohledu § 4 odst. 1 zákona a dále za v rozporu s cíli územního plánování, kdy má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). K ploše uplatňujeme **negativní stanovisko**.

1312/270/31 - Plocha předpokládá zábor 3,13 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem z důvodu uspokojení bytových potřeb. Přestože je plocha umístěna přednostně na půdy nižší třídy ochrany, což je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, je potřeba při návrhu jakékoliv plochy se zábořem ZPF vždy zdůvodnit nezbytnost záboru ZPF (§ 4 odst. 1 zákona). V lokalitě Křeslice jsou odsouhlaseny plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 15 ha a dále se v blízkosti Křeslic nachází Újezd u Průhonic, který má vymezeny další plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 35 ha, vše na zemědělské půdě. Další rozšiřování záboru zemědělské půdy tak nepovažujeme za nezbytné z pohledu § 4 odst. 1 zákona a dále za v rozporu s cíli územního plánování, kdy má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). K ploše uplatňujeme **negativní stanovisko**.

1312/270/32 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je nově vymezována Metropolitním plánem, proto je potřeba v případě záboru půd I. třídy ochrany prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten v odůvodnění plochy nespátřujeme. Jedná se o velmi drobnou plochu, která výrazným způsobem nepřispěje k řešení bytové situace. Nadto je plocha umístěna na nejkvalitnější půdy, které mohou být ze ZPF odejmuty pouze výjimečně v odůvodněných případech. V odůvodnění plochy je uvedeno, že je plocha vymezována mimo jiné z důvodu dotvoření okraje lokality. S tímto však nelze souhlasit, protože tato část vybíhá od původně stanoveného okraje lokality dále do volné krajiny. Hranice zastavitelné lokality bez této plochy je zarovnána na úroveň zastavěného území na protější straně silnice, plocha 1312/270/32 tedy hranici lokality spíše narušuje. Z pohledu plošné ochrany ZPF je třeba přednostně odnímat půdy zastavitelné, nižší kvality, a to pouze v nezbytném případě. Vymezení této plochy je tedy v rozporu s ust. § 4 zákona. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/270/33 - Plocha předpokládá zábor 0,63 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ze tří stran obklopena zastavěným územím a z jedné strany hraničí s komunikací. Z pohledu ochrany ZPF tedy nedojde k narušení organizace ZPF a plocha je vymezena na půdy průměrné kvality. V návrhu plochy shledáváme soulad se zásadami plošné ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/270/34 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ze tří stran obklopena zastavěným územím a z jedné strany hraničí s komunikací. Z pohledu ochrany ZPF tedy nedojde k narušení organizace ZPF a

plocha je vymezena na půdy průměrné kvality. V návrhu plochy shledáváme soulad se zásadami plošné ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kolovraty

1311/274/01 - Plocha předpokládá zábor 5,10 ha v I. třídě ochrany. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Jedná se o plochu vymezenou pro produkční využití, v ploše je rovněž vymezena kostra významnějších komunikací. Ačkoliv se jedná o relativně rozsáhlou plochu, oproti společnému jednání došlo k významné redukci výměry této plochy a obecně lokality určené k produkčnímu využití. Tím došlo k naplnění zásady minimalizace záboru podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona, krom uvedeného lze konstatovat, že vymezení této plochy nenaruší organizaci ZPF podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Z těchto důvodů považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1311/274/30 - Plocha předpokládá zábor 0,91 ha v I. třídě ochrany. Oproti platnému územnímu plánu, kde je plocha vymezena jako nestavební plocha krajinné zeleně, je nyní plocha vymezena pro produkční využití. Z jedné strany plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu a ze strany druhé na produkční plochu se zábohem ZPF 1311/274/01. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v ochraně zaměstnanosti, neboť navrhované produkční plochy jsou spojeny se vznikem pracovních míst. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsahem spíše menší plochu tvořící společně s plochou 1311/274/01 jednu ucelenou lokalitu, která byla podstatně redukována oproti společnému jednání, čímž došlo k naplnění zásady minimalizace záboru podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona, a vzhledem k tomu, že v případě ponechání této plochy pro zemědělské využití by vznikla neobhospodařovatelná plocha, což by narušilo organizaci ZPF, považujeme zájem ochrany zaměstnanosti za převažující. Z těchto důvodů považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/06, 1312/274/07, 1312/274/36, 1312/274/39, 1312/274/40, 1312/274/41, 1370/274/47 - Tento soubor ploch navržený pro obytné využití, resp. pro související dopravní infrastrukturu v případě plochy 1370/274/47, nacházející se na severu a severovýchodě lokality Kolovraty, předpokládá v případě plochy 1312/274/06 zábor 0,45 ha v I. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/07 zábor 4,84 ha, z čehož 4,70 ha v I. třídě ochrany a 0,14 ha ve II. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/36 zábor 0,21 ha, z čehož 0,15 ha v I. třídě ochrany a 0,06 v II. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/39 zábor 0,91 ha v I. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/40 zábor 9,80 ha, z čehož 8,12 ha v I. třídě ochrany, 0,55 ha ve II. třídě ochrany a 1,13 ha ve III. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/41 zábor 3,79 ha v I. třídě ochrany a v případě plochy 1370/274/47 zábor 0,26 ha, z čehož 0,25 ha v I.

třídě ochrany a 0,01 ha ve II. třídě ochrany; celkově zmiňovaný soubor ploch předpokládá zábor 20,26 ha pro převážně obytné využití a pro související dopravní infrastrukturu. Některé z těchto ploch se v platném územním plánu nacházejí v zastavitelném území, jiné nikoliv; podobně některé z uvedených ploch jsou přebírány z platného územního plánu, jiné nikoliv, a z toho důvodu nebude soubor ploch jako celek posuzován v souladu s § 4 odst. 3 zákona. V každém případě lze konstatovat, že tento soubor ploch jako celek nesplňuje požadavek nezbytnosti stanovený v § 4 odst. 1 zákona s ohledem na umístění ploch na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany, jejichž ochrana má podle platné právní úpravy a přijatých koncepčních dokumentů vysokou prioritu.

K velké části uvedené plochy se ministerstvo již vyjádřilo prostřednictvím negativních stanovisek do společného jednání k plochám (tehdejším) 1312/274/06, 1312/274/07 a 1311/274/01. Ačkoliv se v případě (tehdejší) plochy 1311/274/01 změnilo funkční využití, je třeba konstatovat, že důvody udělení negativních stanovisek nadále přetrvávají. Zájem na uspokojení bytových potřeb v lokalitě neobstojí, neboť i přes provedenou redukci ploch oproti společnému jednání považujeme navržených více jak 20 ha pro obytné využití za silně naddimenzované s přihlédnutím k velikosti obce Kolovraty, a tedy v rozporu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona. S ohledem na to a na skutečnost, že bylo uplatněno kladné stanovisko k jiným a výměrou významným plochám v lokalitě Kolovrat sloužícím pro obytné využití (namátkou 1312/274/31, nebo 1322/274/43) uplatňujeme k vyjmenovaným plochám **negativní stanovisko** a doporučujeme rozsah záboru pro obytné využití snížit, a to zejména v severním rohu, do kterého zabíhají všechny plochy tvořící posuzovaný soubor, a zábor celkově přeuspořádat tak, aby bylo vytvářeno kompaktní město a nedocházelo k nadbytečným záborům zemědělské půdy vybíhajícími do volné krajiny směrem od zastavěného území.

1312/274/31 – Plocha předpokládá zábor 2,99 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Řešená plocha společně s plochou 1312/274/37 vhodně navazuje na zastavěné území Kolovrat a je ohraničena plánovaným koridorem dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se nejedná o naddimenzovanou plochu, vymezením plochy nebude narušena organizace ZPF a s ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb v lokalitě, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/32 – Plocha předpokládá zábor 1,60 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pěstební. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. Celkově jde o úzkou výseč mezi ulicí Za Podjezdem a železniční tratí, tedy o území ne příliš obhospodařovatelné z hlediska organizace ZPF. Z tohoto důvodu a s ohledem na velikost záboru

Ize konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/33 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Jedná se o zbytkovou plochu při obslužné komunikaci v těsné návaznosti na zastavěné území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. S ohledem na zanedbatelnou výměru plochy, na zbytkový charakter plochy a návaznost na zastavěné území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/34 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha, z čehož 0,01 ha v I. třídě ochrany a 0,05 ha v II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Jedná se o drobnou plochu tvořící organickou součást plochy 1312/274/03, na které již probíhá výstavba. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. S ohledem na zanedbatelnou výměru plochy a návaznost na plochu 1312/274/03 a na zastavěné území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/35 - Plocha předpokládá zábor 0,55 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Jedná se o spíše menší plochu dotvářející strukturu lokality Kolovrat na jejím jižním okraji. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. Vzhledem k rozsahu záboru respektujícímu § 4 odst. 1 písm. d) zákona a návaznost na zastavěné území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/37 - Plocha předpokládá zábor 0,70 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Řešená plocha společně s plochou 1312/274/31 vhodně navazuje na zastavěné území Kolovrat a je ohraničena plánovaným koridorem dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se nejedná o naddimenzovanou plochu, vymezením plochy nebude narušena organizace ZPF a s ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb v lokalitě, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/38 - Plocha předpokládá zábor 0,58 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha krajinné zeleně v sousedství železniční tratě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. Jedná se o plochu s velmi obtížnou zemědělskou obhospodařovatelností, která organicky navazuje na plochu 1312/274/32. Vzhledem k minimálnímu záboru ZPF s ohledem na § 4 odst. 1 písm. d) zákona a dopadu na organizaci ZPF konstatujeme existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/274/42 - Plocha předpokládá zábor 1,21 ha v I. třídě ochrany. V platném územním plánu je zde vyznačena nestavební plocha městské zeleně, nyní se navrhuje zastavitelná plocha pro rekreační využití. Plocha navazuje na transformační plochu pro rekreační využití se zábořem 1323/274/45 a má být obklopena plochami pro obytné využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat ve vytvoření kapacity pro rekreační vybavenost v souvislosti s uspokojováním bytových potřeb. S přihlédnutím k rozsahu navržené plochy a k nemožnosti dalšího zemědělského využití v důsledku pravděpodobného budoucího zastavění okolních ploch konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/274/43 - Plocha předpokládá zábor 1,72 ha, z toho 1,11 ha v I. třídě ochrany a 0,61 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je určena jako nestavební pěstební plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. S přihlédnutím k faktu, že se jedná o nedostatečně využitý pozemek v zastavěném území podle § 4 odst. 1 zákona, který plynule navazuje na zastavitelné území plochy 1322/274/44, a že zábor této plochy neohrozí organizaci ZPF, lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/274/44 - Plocha předpokládá zábor 1,55 ha, z čehož 0,10 ha v I. třídě ochrany a 1,45 ha ve II. třídě ochrany. K záboru dochází na zastavitelných plochách, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se nejedná o rozlohou naddimenzovanou plochu, vymezením plochy nebude narušena organizace ZPF a s ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb v lokalitě, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1323/274/45 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha v I. třídě ochrany. Platný územní plán zde určuje nestavební plochu městské zeleně, zatímco nově je zde navržena zastavitelná transformační plocha pro rekreační využití. Posuzovaná plocha navazuje na plochu 1313/274/42. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat ve vytvoření kapacity pro rekreační vybavenost v souvislosti s uspokojováním bytových potřeb. S přihlédnutím k zanedbatelnému rozsahu navržené plochy a k nemožnosti dalšího zemědělského využití v důsledku pravděpodobného budoucího zastavění okolních ploch konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/274/17, 1370/274/46 – Jedná se o dvě plochy dopravní infrastruktury pro účely komunikačního propojení K Říčánům – Přátelství, která je oproti platnému územnímu plánu umístěna v mírně odlišné trase. Plocha 1370/274/17 předpokládá zábor 0,77 ha, z čehož 0,72 ha v I. třídě ochrany a 0,05 ha ve II. třídě ochrany; plocha 1370/274/46 předpokládá zábor 0,37 ha v I. třídě ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny částečně v zastavitelném a částečně v nezastavitelném území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. a II. třídě ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat ve skutečnosti, že uvedené komunikační propojení je veřejně prospěšnou stavbou. Vzhledem k minimalistickému rozsahu záboru v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona a k absenci zásahu do obhospodařování ZPF v daném území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Běchovice

1312/280/30, 1312/280/34 a 1330/280/38 – Jedná se o soubor ploch vymezených převážně pro obytné využití (s výjimkou plochy 1330/280/38 navržené pro rekreační využití) nacházející se na jih od základního celku zastavěného území Běchovic, který prakticky vytváří novou zastavitelnou plochu ve volné krajině – pro úplnost však uvádíme, že tento soubor ploch do sebe zakomponovává dva drobné celky zastavěného území vymezené platným územním plánem. Plocha 1312/280/30 předpokládá zábor 6,65 ha, z čehož 0,57 ha ve II. třídě ochrany, 1,31 ha ve III. třídě ochrany, 1,13 ha ve IV. třídě ochrany a 3,65 ha v V. třídě ochrany, plocha 1312/280/34 předpokládá zábor 4 ha, z čehož 0,11 ha ve III. třídě ochrany a 3,89 ha v V. třídě ochrany a plocha 1330/280/38 předpokládá zábor 1,36 ha, z čehož 0,45 ha ve III. třídě ochrany a 0,90 ha v V. třídě ochrany; celkem tento soubor ploch představuje zábor 12,01 ha. V platném územním plánu jsou vyjmenované plochy vymezeny jako nestavební plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené částečně na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění ploch je převažujícím veřejným zájmem uspokojování bytových potřeb. Jsme však přesvědčeni, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě nepřevažuje výrazně nad zájmem na ochraně ZPF – celkově totiž navržený soubor ploch nesplňuje kritérium nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. V součtu tvoří zmíněné plochy poměrně rozsáhlý zábor zemědělské půdy, a to za situace, kdy již odsouhlasená rozvojová plocha pro obytné využití 1312/280/02 nacházející se v téže lokalitě představuje zábor 27,77 ha. Navržené plochy vybíhají do volné krajiny s minimální vazbou na existující zastavěné území, nerespektují § 4 odst. 1 písm. d) zákona a prakticky vylučují další zemědělské využití rozsáhlého půdního bloku až k plánované dopravní stavbě na jih od řešených ploch. Z těchto důvodů Vzhledem k tomu, že nebyla prokázána nezbytnost dalšího záboru zemědělské půdy pro obytné plochy a k již rozsáhlým kapacitám území, pokud jde o bydlení, uplatňujeme k vyjmenovaným plochám **negativní stanovisko**.

1312/280/31, 1312/280/33 – Jedná se o dvě plochy vymezené pro obytné využití, navazující z východu na rozsáhlou rozvojovou plochu 1312/280/02, taktéž pro obytné využití. Plocha 1312/280/31 předpokládá zábor 1,99 ha, z čehož 0,40 ha v I. třídě ochrany, 0,95 ha ve III. třídě ochrany a 0,63 ha ve IV. třídě ochrany, a plocha 1312/280/33 předpokládá zábor 13,53 ha, z čehož 1,41 ha v I. třídě ochrany, 8,22 ha ve III. třídě ochrany a 3,90 ha ve IV. třídě ochrany; celkem tento soubor ploch představuje zábor 15,52 ha. V platném územním plánu je plocha 1312/280/31 vymezena jako nestavební plocha pro městskou a krajinnou zeleň a plocha 1312/280/33 jako nestavební plocha pro pěstební využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené částečně na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění ploch je převažujícím veřejným zájmem uspokojování bytových potřeb. Jsme však přesvědčeni, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě nepřevažuje výrazně nad zájmem na ochraně ZPF – celkově totiž navržený soubor ploch nesplňuje kritérium nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. V součtu tvoří zmíněné plochy velmi rozsáhlý a naddimenzovaný zábor zemědělské půdy, a to za situace, kdy sousední již odsouhlasená rozvojová plocha pro obytné využití 1312/280/02 představuje zábor 27,77 ha, a tak nemůže být řeč o nedostatku zastavitelných obytných ploch. Vedle toho stanovením ploch pro obytné využití v navrhovaném rozsahu utrpí organizace ZPF, neboť na severovýchod a východ od řešených ploch se nachází zbytkové plochy orné půdy s protáhlým tvarem, který v případě realizace obytné výstavby v hranici zastavitelného území půjde jenom obtížně zemědělsky obhospodařovat. Z těchto důvodů uplatňujeme k vyjmenovaným plochám **negativní stanovisko** a doporučujeme rozsah záboru pro obytné využití zredukovat, a to tak, aby v sousedství ploch pro obytné využití vznikly kompaktní a zemědělsky obhospodařovatelné plochy orné půdy a aby nedocházelo k nadbytečným záborům zemědělské půdy vybíhajícím do volné krajiny směrem od zastavěného území.

1312/280/32 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o drobnou rozvojovou plochu pro obytné využití navazující na plochu 1312/280/02. Vzhledem k rozsahu

plochy, k existenci veřejného zájmu na uspokojování bytových potřeb a faktu, že plocha je stanovena na půdách průměrné kvality, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/280/35 - Plocha předpokládá zábor 0,39 ha, z čehož 0,15 ha ve II. třídě ochrany, 0,08 ha ve IV. třídě ochrany a 0,15 ha v V. třídě ochrany. Podle platného územního plánu se jedná o nestavební plochu pro pěstební využití umístěnou v zastavěném území, přičemž nově je navrženo obytné využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené částečně na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění ploch je převažujícím veřejným zájmem uspokojování bytových potřeb. S tímto závěrem souhlasíme, neboť je využíváno nezastavěná plocha v rámci zastavěného území v souladu s § 4 odst. 1 a celkově dochází k zesouladnění stávajícího stavu (na ortofoto mapě je patrná existence trvalých staveb) s obsahem územního plánu. I s ohledem na velikost záboru a na přítomnost půd spíše podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/280/37 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zbytkovou plochu pro obytné využití navazující na transformační plochu uvnitř plochy zastavěného území. Vzhledem k minimálnímu záboru zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, k využívání půd podprůměrné kvality a k návaznosti na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1330/280/39 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha, z čehož 0,13 ha ve III. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. V platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha pěstební. Vzhledem k minimálnímu záboru zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, k využívání půd průměrné až podprůměrné kvality a k vazbě na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Dolní Měcholupy

1312/282/30 - Plocha předpokládá zábor 0,67 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu byla plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro sport a rekreaci, proto se uplatní § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, skutečnosti, že jsou využívány půdy průměrné kvality a k návaznosti na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/282/31 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha, z čehož 0,01 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, skutečnosti, že jsou využívány půdy průměrné až podprůměrné kvality a k návaznosti na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/282/32 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která navazuje na plochu záboru 1312/282/04. Vzhledem k velikosti

záboru, skutečnosti, že jsou využívány půdy průměrné kvality a k obtížnosti dalšího zemědělského využití v případě ponechání v ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/282/33, 1312/282/34, 1312/282/35, 1312/282/36, 1313/282/37 - Jedná se o soubor ploch vymezených převážně pro obytné využití (s výjimkou plochy 1313/282/37 navržené pro rekreační využití) nacházející se východně od zastavěného území Dolních Měcholup, přičemž navazuje na rozvojové plochy pro obytné využití 1312/282/01 a 1312/282/02 a vede až téměř k plánovanému obchvatu Dolních Měcholup. Plocha 1312/282/33 předpokládá zábor 0,12 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1312/282/34 předpokládá zábor 0,12 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1312/282/35 předpokládá zábor 0,37 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1312/282/36 předpokládá zábor 5,16 ha, z čehož 4,35 ha ve III. třídě ochrany a 0,80 ha ve IV. třídě ochrany a plocha 1313/282/37 předpokládá zábor 1,66 ha ve III. třídě ochrany; celý soubor ploch předpokládá zábor 7,43 ha.

S ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb, skutečnost, že jsou využívány půdy průměrné až podprůměrné kvality a na absenci zásahu do organizace ZPF vzhledem k tomu, že jsou zabírány plochy v prostoru směrem k obchvatu Dolních Měcholup, čímž je zabráněno vzniku zbytkových neobhospodařovatelných ploch, shledáváme, že návrh souboru ploch je akceptovatelný.

1330/282/38 - Plocha předpokládá zábor 1,14 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou rozvojovou plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru a na fakt, že plocha je pokryta vzrostlou vegetací bránící zemědělskému využití považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1340/282/39 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití. S ohledem na velikost záboru a na fakt, že plocha je pokryta vzrostlou vegetací bránící zemědělskému využití považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/282/40 - Plocha předpokládá zábor 1,62 ha, z čehož 1,58 ha ve III. třídě ochrany a 0,05 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o záměr dopravní infrastruktury – obchvatu Dolních Měcholup, který je přebírán z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený obchvat je veřejně prospěšnou stavbou a že jsou zabírány půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Areály Letňany

1311/649/01 – Plocha představuje zábor 16,35 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití, přičemž v současnosti se jedná o obdělávané pole. Předchozím vyjádřením do společného jednání ministerstvo poukázalo na nedostatečné odůvodnění části plochy (severně od záboru 1370/649/04 – komunikační propojení Dáblice-Letňany a ulice Veselská) z pohledu souladu s § 4 odst. 3 zákona, načež bylo odůvodnění v tomto smyslu

doplněno. Vzhledem k tomu, že v této části plochy je měněno funkční využití oproti platnému územnímu plánu a že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění k ploše specifikuje, že v daném případě je veřejným zájmem sjednocení budoucího využití pro vznik dostatečného zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v rozsáhlých transformačních plochách v území brownfieldu Avia Letňany.

Podle platného územního plánu je různými typy ploch (ZVO, SV, VN) v bezprostředním okolí Obchodního centra Letňany vymezena dosud nezkonsumovaná plocha cca 11,5 ha potenciálně využitelná pro rozvoj zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru. Nad rámec tohoto má být do těchto produkčních ploch zahrnuto i území severně od záboru 1370/649/04 – komunikační propojení Ďáblice-Letňany a ulice Veselská, jehož rozloha odpovídá cca 4,5 ha. Jsme přesvědčeni, že potenciální nárůst obyvatel v lokalitě a následná potřeba dodatečného zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru bude saturována využitím dosud nezkonsumovaných ploch a nově vymezovaných ploch (namátkou 1311/649/03) a není třeba pro tyto účely vymezovat i zmíněné území severně od záboru 1370/649/04 – komunikační propojení Ďáblice-Letňany a ulice Veselská, jehož využití podle platného územního plánu je převážně plocha všeobecně obytná a částečně plocha všeobecně smíšená. S ohledem na § 4 odst. 1 a § 4 odst. 1 písm. d) zákona neshledáváme existenci jiného veřejného zájmu výrazně převažujícího nad ochranou ZPF a uplatňujeme k ploše 1311/649/01 **negativní stanovisko**, přičemž doporučujeme rozsah záboru pro produkční využití zredukovat o území severně od záboru 1370/649/04 – komunikační propojení Ďáblice-Letňany a ulicí Veselská.

1311/649/03 – Plocha představuje zábor 1,47 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití nacházející se v sousedství Obchodního centra Letňany. Předchozím vyjádřením do společného jednání ministerstvo poukázalo na nedostatečné odůvodnění této plochy z pohledu souladu s § 4 odst. 3 zákona, načež bylo odůvodnění v tomto smyslu doplněno. Vzhledem k tomu, že v této části plochy je měněno funkční využití oproti platnému územnímu plánu a že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění k ploše specifikuje, že v daném případě je veřejným zájmem sjednocení možného budoucího využití pro vznik dostatečného zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v rozsáhlých transformačních plochách v území brownfieldu Avia Letňany.

Vezmeme-li v potaz bezprostřední návaznost plochy na zastavěné území Obchodního centra Letňany, rozsah záboru, který byl oproti společnému jednání v souladu s § 4 odst. 1 d) snížen, a udělené negativní stanovisko k ploše 1311/649/01, můžeme uzavřít, že v daném případě zájem na rozšíření zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru pro budoucí obyvatele transformačních ploch v území brownfieldu Avia Letňany výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1311/649/30 - Plocha představuje zábor 0,10 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o drobnou plochu navrženou pro produkční využití, přičemž podle platného územního plánu se jedná o nestavební plochu krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě je veřejným zájmem vytvoření zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru. Vzhledem k zanedbatelnému rozsahu záboru, faktu, že vymezením plochy dojde k zarovnání okraje plochy 1311/649/03 a ke skutečnosti, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1311/649/31 - Plocha představuje zábor 0,46 ha v I. třídě ochrany. Jde o drobnou plochu navazující na plochu 1311/649/01 navrženou pro produkční využití, přičemž podle platného územního plánu se jedná o nestavební plochu městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě je veřejným zájmem vytvoření zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru. Vzhledem k nízkému rozsahu záboru, faktu, že vymezením plochy dojde k zarovnání okraje plochy 1311/649/01 a ke skutečnosti, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/649/32 - Plocha představuje zábor 0,56 ha v I. třídě ochrany. Jde o plochu navrženou pro rekreační využití, přičemž podle platného územního plánu se jedná o plochu obytnou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění k ploše specifikuje, že v daném případě je veřejným zájmem uspokojení rekreačních a sportovních potřeb v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a využití zemědělsky nevyužívaných ploch. Vzhledem k rozsahu záboru a mapových podkladů z katastru nemovitostí, ze kterých plyne, že plocha není zemědělsky využívána, a ke skutečnosti, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/649/33 - Plocha představuje zábor 0,32 ha v I. třídě ochrany. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného územního plánu (navrhuje se rekreační využití), proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru, vazbu na další plochy rekreačního využití a skutečnost, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Šeberov rozvoj vybavenosti

1312/680/30, 1313/680/01 – Uvedené plochy představují bývalou plochu 1313/680/01 navrženou pro rekreační využití, která v návaznosti na vyjádření ministerstva do společného jednání byla rozdělena na 2 plochy – plochu 1312/680/30 nově navrženou pro obytné využití a plochu 1313/680/01 navrženou pro rekreační využití. Plocha 1312/680/30 představuje zábor 8,73 ha, z čehož 2 ha ve III. třídě ochrany, 4,74 ha ve IV. třídě ochrany a 1,99 ha v V. třídě ochrany, plocha 1313/680/01 předpokládá zábor 7,35 ha, z čehož 3,91 ha ve III. třídě ochrany, 1,95 ha ve IV. třídě ochrany a 1,49 ha v V. třídě ochrany; celkový zábor obou těchto ploch odpovídá ploše 16,08 ha. V případě plochy 1312/680/30 se jedná o rozvojovou plochu pro obytné využití, v případě plochy 1313/680/01 o rozvojovou plochu pro rekreační využití, přičemž platný územní plán vymezuje obě dvě plochy jako plochu pro sportovní využití a pro veřejné vybavení. Zmíněné vyjádření ministerstva k (tehdejší) ploše 1313/680/01 poukazovalo na nedořešenou otázku nezbytnosti takto rozsáhlého záboru, problematické umístění plochy do volné krajiny a na možný zásah do organizace ZPF. Odůvodnění nově vymezených ploch 1312/680/30 a 1313/680/01 však nikterak nerefletovalo námitky obsažené ve vyjádření ministerstva (tehdejší) ploše 1313/680/01.

Posuzovaná lokalita se nachází na samém okraji Prahy, pro který je typická volná krajina s promyšleně a vhodně umístěnými urbanistickými celky. V případě plochy 1312/680/30 je doprostřed volné krajiny navržena obytná plocha bez vazby na zastavěné území, která fragmentuje dotčený půdní blok a vytváří obtížně obhospodařovatelné zbytkové plochy zemědělské půdy na sever od řešené plochy, přičemž v bezprostředním sousedství existují rozsáhlé nevyužité plochy pro bydlení (Šeberov-267, Nad Šeberákem-408). Uvedené platí obdobně i na plochu 1313/680/01, jejíž umístění je taktéž ve volné krajině bez vazby na zastavěné území. Rozsah této plochy je značný až naddimenzovaný, účel z hlediska naplňování sportovních potřeb bez konkretizace a tvar nevhodný z hlediska organizace ZPF, neboť existující půdní blok by byl danou plochou rozetnut vedví. Nadto jak odůvodnění plochy zmiňuje, sportovní potřeby obyvatel Šeberova jsou již uspokojovány v místním sportovním areálu. Vzhledem k uvedenému a k rozsáhlosti záboru zemědělské půdy obou ploch nerespektující zásadu minimalizace záboru § 4 odst. 1 písm. d) zákona konstatujeme neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona, a to ačkoliv je plocha umístěna v zastavitelném území a na půdách průměrné až podprůměrné kvality. Z těchto důvodů uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

Balíček 1b

Dolní Počernice jih

1312/191/31 a 1312/191/32 – Plochy dohromady představují zábor 25,7 ha zemědělské půdy, z toho 5,21 ha ve II. třídě ochrany a 20,49 ha ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o jednu rozsáhlou plochu umístěnou mezi zastavitelným územím na severu, produkční plochou na východě a Štěrboholskou spojkou na jihu. Plocha je umístěna tak, že nenaruší organizaci ZPF a není vymezována do volné krajiny, ale v území, které je ohraničeno již zmíněnou Štěrboholskou spojkou (jih a východ) a železnicí (sever). Dále plocha navazuje na zastavěné území v její severovýchodní části. S ohledem na velký rozsah navržené plochy bylo nejprve přistoupeno k posouzení nezbytnosti jejího vymezení dle ust. § 4 odst. 1 zákona. Ministerstvo shledalo, že plocha svým umístěním, tvarem a vymezením převážně na půdách průměrné kvality prokazuje soulad se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona, a to zejména při porovnání obdobně plošně rozsáhlých záborů ZPF pro účel bydlení v širším okolí této lokality s cílem nalézt kompromis mezi ochranou ZPF a nezbytností rozvoje města v oblasti bydlení. Obdobně plošně rozsáhlé rozvojové obytné plochy v okolí se nachází například v lokalitě Běchovice, kde ministerstvo při zvážení všech souvislostí a zvažovaného kladného stanoviska k plochám v lokalitě Dolní Počernice jih udělilo nesouhlasné stanovisko se zábořem ZPF pro soubor ploch 1312/280/31 a 1312/280/33 (15,52 ha) a soubor ploch 1312/280/30, 1312/280/34 a 1330/280/38 (12,01 ha). Dále byl udělen nesouhlas s plošně rozsáhlým zábořem pro plochu v lokalitě Štěrboholy s označením 1312/232/33 (12,9 ha). Při posuzování souladu návrhu těchto ploch se zásadami plošné ochrany ZPF ve vztahu k veřejnému zájmu na vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení na území Prahy bylo shledáno, že plochy v lokalitě Dolní Počernice jih jsou z pohledu ochrany ZPF pro rozvoj bydlení nejvhodnější, protože nejsou vymezovány směrem do volné krajiny, nenaruší organizaci ZPF a navazují ze dvou stran na zastavitelné plochy, respektive na plochu dopravní komunikace. S ohledem na udělené nesouhlasy tak ministerstvo shledalo ve vymezení ploch 1312/191/31 a 1312/191/32 nezbytnost. Z pohledu ochrany ZPF bylo při posuzování plochy také zásadní, že tyto lokality mají dle odůvodnění sloužit pro výstavu bytových domů, veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí. Bytové domy umožňují pokrytí bytové potřeby většího množství obyvatel současně na menší ploše, než je tomu v případě rodinných domů, které byly navrhovány ve výše uvedených lokalitách, ke kterým ministerstvo udělilo nesouhlasné stanovisko. Při zvážení všech souvislostí je tak s ohledem na zábor půd ve II. třídě ochrany veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován ve vymezení pouze nezbytného rozsahu ploch pro bydlení v širší oblasti této posuzované lokality. S ohledem na shledaný soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme záboř ZPF za akceptovatelný.

1322/191/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu

využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobnou plochu uvnitř stávajícího skladovacího areálu. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality v zastavěném území považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Miškovice

1312/234/30 – Plocha předpokládá zábor 4,34 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezována z důvodu uspokojení bytových potřeb. Lokalita Miškovice vymezuje celkově 5,45 ha rozvojových ploch pro bydlení, tato plocha tedy pokrývá většinu navržených rozvojových ploch. Z pohledu ust. § 4 odst. 1 zákona lze tedy vymezení plochy považovat za nezbytné pro rozvoj této městské části. Lokalita Miškovice je ze všech stran obklopena nejkvalitnějšími zemědělskými půdami, proto nebylo možné při vymezení této plochy upřednostnit půdy nižší třídy ochrany. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, protože navazuje ze dvou stran na zastavěné území, je tedy vymezena v souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Vzhledem k záboru půd I. třídy ochrany je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je spatřován ve vymezení pouze nezbytné rozlohy ploch pro bydlení, a pokud možno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, pro rozvoj bydlení v této městské části. Přestože se jedná o plošně rozsáhlejší plochu, považujeme její navržení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na její umístění, potřebu vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení obyvatel Prahy a dále s ohledem na to, že v části Miškovice nejsou vymezovány žádné další takto rozsáhlé plochy pro bydlení.

1322/234/31 – Plocha předpokládá zábor 0,82 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je postupně transformována na obytné budovy. Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel považujeme za odůvodněné vymezení plochy v tomto místě, před rozšiřováním města do volné krajiny, a to i s ohledem na zábor nejkvalitnějších půd. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Třeboradice

1312/235/30 – Plocha předpokládá zábor 1,13 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o menší plochu vymezovanou mezi dvěma zastavěnými územími a komunikací. Umístěním tedy nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se téměř o proluku. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb. V okolí se nenachází půdy nižší třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je dále hospodárné využití pozemků v blízkosti

komunikace a propojení dvou zastavěných území, aby nedošlo k fragmentaci území. Vzhledem k záboru půd I. třídy ochrany je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je spatřován ve vymezení pouze nezbytné rozlohy ploch pro bydlení, a pokud možno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, kdy jsou přednostně využívány plochy upřednostňované § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka), považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.

1312/235/31 – Plocha předpokládá zábor 0,21 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy, které jsou vymezovány z důvodu sjednocení využití území. Se zábořem ZPF umístěným mezi schválenými plochami 1312/235/02 a 1312/235/07 souhlasíme, jedná se o proluku v zastavitelném území bez využitelnosti pro zemědělské hospodaření. Se zábořem ZPF vymezeným na hranici ploch 1312/235/07 a 1312/235/32 nesouhlasíme, požadujeme východní hranici zarovnat na úroveň hranice plochy 1312/235/07, a to z důvodu nesouhlasného stanoviska k ploše 1312/235/32. Vymezením v aktuálním tvaru by došlo k narušení organizace ZPF a celistvosti hranic sídla. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko** a žádáme o zmenšení plochy dle výše uvedeného.

1312/235/32 – Plocha předpokládá zábor 1,90 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem, proto je s ohledem na zábor nejkvalitnějších zemědělských půd v I. třídě ochrany potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Lokalita Třeboradice má již vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu cca 15 ha, a to pouze na nejkvalitnější zemědělské půdě v I. třídě ochrany. Plocha je v platném územním plánu vymezena pro zemědělství a je tak i využívána. Plocha je odůvodněna uspokojením bytových potřeb. S ohledem na velký rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Třeboradice, však toto odůvodnění nepovažujeme za dostatečné. Vymezení další plochy pro stejný účel, nadto na nejkvalitnější zemědělské půdě, tak nepovažujeme za nezbytné v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a veřejný zájem za prokázaný. Zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) má být omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). Nadto plocha svým tvarem narušuje organizaci ZPF a vytváří obtížně obhospodařovatelné plochy. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1370/235/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Pražský okruh (Březiněves – Satalice). Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto je postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Horní Chabry

1312/238/30 - Plocha představuje zábor 2,93 ha v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou, která navazuje na obytnou zástavbu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože se plocha nachází mezi dvěma zastavěnými území a komunikací a vytváří v tuto chvíli jakousi nezastavěnou proluku, která je dle odůvodnění jen obtížně obhospodařovatelná. V okolí se nenachází půdy nižší třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je dále hospodárné využití pozemků v blízkosti komunikace a propojení dvou zastavěných území, aby nedošlo k fragmentaci území. Vzhledem k záboru půd I. třídy ochrany je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je spatřován ve vymezení pouze nezbytné rozlohy ploch pro bydlení, a pokud možno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, kdy jsou přednostně využívány plochy upřednostňované § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka), považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.

1312/238/31 - Plocha představuje zábor 0,09 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1322/238/32 - Plocha předpokládá zábor 0,88 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.

1322/238/33 - Plocha předpokládá zábor 0,34 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na

okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.

1330/238/34 - Plocha představuje zábor 0,12 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití – úzký pás podél stávajícího remízku. Plocha je umístěna v zastavitelném území. Jedná se o uvedení do souladu se současným stavem, proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Řeporyje

1312/248/30 a 1312/248/41 – Plocha 1312/248/30 předpokládá zábor 3,97 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany a plocha 1312/248/41 zábor 0,99 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha představuje zábor nejvyšší kvality zemědělské půdy v území, které je v současnosti zemědělsky obhospodařované. S ohledem na to je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je navržena pro rodinné domy a občanskou vybavenost. Zábor ZPF je v souladu s § 4 odst. 1 zákona možný pouze v nezbytném případě, pokud není možné využít jiné plochy preferované v tomto ustanovení. Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí této plochy nachází rozsáhlé schválené (z hlediska ochrany ZPF) zastavitelné plochy pro stejný způsob využití (obytné), nepovažujeme nezbytnost dalšího záboru ZPF za prokázanou a odůvodněnou. Nadto v ploše nespátřujeme výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména s ohledem na rozsáhlé plochy pro obytné využití schválené v lokalitě Západní město - 93,5 ha ZPF a dále v lokalitě Jihozápadní město - 28,7 ha ZPF. S ohledem na to doporučujeme přesunout navrženou občanskou vybavenost do některé z těchto ploch a nenavýšovat již tak enormní zábory ZPF v tomto území. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/248/31 - Plocha představuje zábor 0,74 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/34 - Plocha představuje zábor 0,39 ha ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve III. a IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/35 - Plocha představuje zábor 0,72 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Spolu s plochou 1312/248/02 se jedná o ucelenou lokalitu,

kteřá je umístěna v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území, tedy vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/36 - Plocha představuje zábor 0,02 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jedná se o proluku v zastavitelném území, a tedy o plochu preferovanou ust. § 4 odst. 1 zákona k přednostnímu nezemědělskému využití. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/37 - Plocha představuje zábor 0,04 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/38 - Plocha představuje zábor 0,32 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/39 - Plocha představuje zábor 0,19 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/42 - Plocha představuje zábor 0,05 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Na ploše se již nachází rodinný dům a přilehlé zahrady. Jedná se o proluku v zastavitelném území, a tedy o plochu preferovanou ust. § 4 odst. 1 zákona k přednostnímu nezemědělskému využití. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že se jedná o

drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/43 - Plocha představuje zábor 0,33 ha ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

Stará Uhřetěves

1312/272/30 – Plocha předpokládá zábor 2,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou Metropolitním plánem, proto je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění plochy je uvedeno, že plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb, což je možné v odůvodněných případech za převažující veřejný zájem považovat. Plocha vybíhá od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny a svým tvarem narušuje organizaci ZPF. S ohledem na to uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/272/31 – Plocha předpokládá zábor 0,57 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu umístěnou v proluce ohraničené ze všech stran zastavěným územím. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/272/32 - Plocha předpokládá zábor 0,57 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/272/33 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu umístěnou v proluce ohraničené ze tří stran zastavěným územím. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení

je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Královice

1312/277/30 – Plocha předpokládá zábor 2,53 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezena převážně na nejkvalitnější zemědělské půdy v I. třídě ochrany a zároveň tak, že dojde k dotčení dvou půdních bloků. Z pohledu zásad plošné ochrany tak vymezením této plochy dochází k narušení organizace ZPF, protože vzniknou obtížně obhospodařovatelné zbytkové plochy. Nadto je v území městské části Královice navrženo celkem téměř 16 ha zastavitelných ploch se zábořem ZPF, což považujeme s ohledem na rozlohu současně zastavěného území za naddimenzované. Zábor ZPF musí být v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona vždy odůvodněný a musí být prokázána nezbytnost. Tu ve vymezení této plochy nespátřujeme. Dále je s ohledem na zábor půd v I. třídě ochrany potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je dle odůvodnění plochy spatřován v uspokojení bytových potřeb, jak však bylo uvedeno výše, s ohledem na neprokázanou nezbytnost dalšího záboru ZPF, nepovažujeme veřejný zájem na rozvoji bydlení v tomto případě za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/277/31 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o součást plochy 1312/277/03, která byla již odsouhlasena ve společném jednání. Důvodem pro vymezení je sjednocení charakteru využití ploch. Plocha umístěním nenaruší organizaci ZPF, jedná se drobnou plochu umístěnou v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka). S ohledem na malý zábor ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/277/32 – K ploše uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že ze zákresu není jasné, kde je hranice mezi plochou 1312/277/32 a plochou 1312/277/34. Po upřesnění bude možné k ploše uplatnit odůvodněné stanovisko.

1312/277/34 – K ploše uplatňujeme **negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že ze zákresu není jasné, kde je hranice mezi plochou 1312/277/32 a plochou 1312/277/34. Po upřesnění bude možné k ploše uplatnit odůvodněné stanovisko.

1322/277/35 – Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném

využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/277/36 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/277/37 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Dubeč

1312/281/30 a 1312/281/35 – Plocha 1312/281/30 představuje zábor 5,63 ha a plocha 1312/281/35 zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plochy jsou v současné době vymezeny tak, že navazují na plochy 1313/281/40, 1313/281/41 (rekreační plochy pro Svět záchranářů), ke kterým bylo uplatněno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF, se kterými spoluvytváří hranici zastavitelné lokality. S ohledem na umístění a tvar ploch 1312/281/30 a 1312/281/35 by tak při jejich ponechání (s ohledem na nesouhlas k výše uvedeným plochám pro Svět záchranářů) došlo k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu je i k těmto plochám uplatněno **negativní stanovisko**.

1312/281/31 – Plocha předpokládá zábor 3,92 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha navazuje na zastavěné území a svým umístěním nenaruší organizaci ZPF a je vymezována z důvodu uspokojení bytových potřeb s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k vhodnému umístění a rozsahu plochy považujeme vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF za akceptovatelné.

1312/281/32 – Plocha předpokládá zábor 1,17 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha zarovnává zastavitelnou lokalitu 1312/281/09 na hranice pozemků. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/281/33 - Plocha předpokládá zábor 0,46 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/281/36 - Plocha předpokládá zábor 0,79 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu v původní zahrádkářské kolonii, která je postupně přestavována na rodinné bydlení. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/281/37 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o součást plochy 1312/281/05, která je přebírána z platného územního plánu. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/281/38 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o součást plochy 1312/281/04, která je vymezována z důvodu dotvoření hranice lokality a sjednocení využití dílčích ploch. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/281/39 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o drobnou plochu v ulici U Lázeňky, která je vymezována z důvodu dotvoření hranice lokality a sjednocení využití dílčích ploch. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy podprůměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/281/40, 1313/281/41 – Plochy představují v součtu zábor 5,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou zastavitelnou plochu rekreační. Jedná se o nově navrhovaný zábor ZPF, který má spolu s navazujícími plochami 1350/945/02 a 1350/945/30, které představují další zábor ZPF v rozsahu 16,23 ha, sloužit pro Svět záchranářů. V odůvodnění ploch zcela postrádáme prokázání nezbytnosti takto rozsáhlého záboru ZPF pro „vzdělávací areál“. V souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona je třeba odnímat jen nejnutnější plochu ZPF. Dále je v souladu s § 4 odst. 1 zákona pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy

získané zbořením přežilých budov a zařízení. Pokud je skutečně nezbytné pro areál Světa záchranářů vymezit takto plošně rozsáhlou plochu, považujeme za mnohem vhodnější pro tento účel využít například areály brownfieldů či transformační plochy v zastavěném území. Vymezování takto rozsáhlých záborů ve volné krajině na zemědělské půdě nepovažujeme za nezbytné ani vhodné. K tomuto se vztahují i Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, podle kterých má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1330/281/42 – Plocha předpokládá zábor 0,55 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu pro rekreační využití. Jedná se o zatravněný pruh, který spolu s lipovou alejí odděluje zástavbu od zemědělských ploch. Jedná se potvrzení stávajícího stavu. S ohledem na to považujeme návrh za akceptovatelný.

Malešická průmyslová oblast

1311/580/31 – Plocha předpokládá zábor 0,34 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o drobnou rozvojovou plochu určenou pro produkční využití, která je součástí širšího produkčního území Malešic. Podle platného územního plánu jde o nezastavitelné území v územní rezervě. S ohledem na těsnou návaznost na existující produkční plochy, rozsah záboru ZPF a faktickou nemožnost dalšího zemědělského využívání plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/580/32 – Plocha předpokládá zábor 5,15 ha převážně ve IV. třídě ochrany a méně ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu (odstavné plochy železničních vozidel), přičemž v platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha městské zeleně. Ačkoliv se jedná o plošně rozsáhlý zábor, je nutno vzít v potaz zbytkový charakter dané plochy v rámci širšího urbanizovaného území, její návaznost na zastavěné území, pozitivní efekt rozvoje železniční dopravy na ochranu klimatu, skutečnost, že plocha je obklopena z jedné strany železnicí a z druhé vlečkou a průmyslovou zónou Malešice, jakož i nižší kvalitu přítomných půd. Odůvodnění plochy rovněž obsahuje informaci, že v Praze trvá dlouhodobý nedostatek odstavných ploch pro železniční vozidla, který má být stanovením této plochy zmírněn. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/580/33 – Plocha předpokládá zábor 8,75 ha převážně ve IV. třídě ochrany a okrajově též ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu (odstavné plochy železničních vozidel), přičemž v platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha městské zeleně v územní rezervě pro dopravní infrastrukturu. Obdobně jako v případě plochy 1370/580/32 se i zde jedná o rozsáhlý zábor zemědělské půdy odůvodněný rozvojem železniční dopravy a jejím přínosem pro ochranu klimatu. Vzhledem k uzavřenosti lokality sloužící pro produkční využití v rámci širšího urbanizovaného území, umístění plochy na půdách spíše podprůměrné kvality a skutečnosti, že odstavných ploch pro železniční vozidla je v Praze dlouhodobě nedostatek považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/580/34 – Plocha předpokládá zábor 3,60 ha ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro technickou infrastrukturu, který souvisí s rozšířením zařízení pro nakládání s odpadem Štěrboholy. Území bylo využíváno pro těžbu hlíny, která vylučovala zemědělské využití plochy. Vzhledem k uvedenému, skutečnosti, že plocha je stanovována na půdách průměrné až podprůměrné kvality podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona a k veřejné prospěšnosti rozšíření střediska pro likvidaci odpadu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Letiště Václava Havla

1311/604/30, 1311/604/37 – Jedná se o dvě plochy navržené pro produkční využití nacházející se v oblouku mezi komunikací Lipská a Pražským okruhem. Plocha 1311/604/30 předpokládá zábor 4,98 ha převážně v I. a okrajově ve III. třídě ochrany, plocha 1311/604/37 předpokládá zábor 0,39 ha v I. a III. třídě ochrany; celkem je navržen zábor 5,37 ha. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochy pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve výstavbě logistického zázemí, k níž mají plochy sloužit. S přihlédnutím k faktu, že plochy jsou z jedné strany obklopeny koridorem pro Pražský okruh a ze strany druhé produkčními plochami souvisejícími s rozšířením ranveje Letiště Václava Havla, pročež je jejich budoucí zemědělské využití sporné, a skutečnosti, že stanovením ploch nebude narušena organizace ZPF, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/604/31, 1311/604/32, 1311/604/33 – Jedná se o soubor ploch (převážně) na jih a jihovýchod od plochy pro komunikační propojení 1370/604/46 a od rušené dráhy pro vzlety a přistávání v Letišti Václava Havla. Plocha 1311/604/31 předpokládá zábor 32,62 ha převážně půd III. a IV. ochrany, avšak omezeně i nejcennějších půd I. a II. třídy ochrany, plocha 1311/604/32 předpokládá zábor 0,87 ha v II., III. a IV. třídě ochrany a plocha 1311/604/33 předpokládá zábor 19,85 ha převážně v I. a III. třídě ochrany; celkem je navrhován zábor 53,34 ha. Plochy jsou navržené pro produkční využití, konkrétně pro komerční výstavbu a veřejnou vybavenost s návazností na letiště. Plochy jsou v platném územním plánu vymezeny jako územní rezerva pro výrobu a služby a pro zvláštní komplexy občanského využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch hovoří o zájmu na výstavbě komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště. Existenci takového zájmu lze snad uznat, nicméně takový zájem v daném případě nepřevažuje výrazně nad ochranou ZPF s ohledem na množství zabíraných půd v I. a II. třídě ochrany. Celkově s ohledem na extrémní

velikost záboru vyvstává otázka, zda zábor 53,34 ha zemědělské půdy je skutečně nezbytný vzhledem k účelu záboru. Nutno uvést, že část rušené ranveje letiště o výměře cca 51 ha je stanovena jako transformační plocha pro produkční využití, na kterou navazuje již odsouhlasená plocha 1311/604/02 o výměře 16,2 ha – v bezprostředním sousedství posuzovaného souboru ploch se tudíž nachází enormních cca 67 ha určených pro avizovanou komerční výstavbu a veřejnou vybavenost, nemluvě o plochách pro produkční využití nově vymezovaných na východ od Letiště Václava Havla směrem k Pražskému okruhu. S ohledem na zpřísněnou ochranu půd v I. a II. třídě ochrany podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona, extrémní velikost navrhovaného záboru, která odporuje § 4 odst. 1 písm. d) zákona a neprokázanou nezbytnost záboru uplatňujeme k vyjmenovaným plochám **negativní stanovisko**.

1311/604/34, 1311/604/35 – Jedná se o dvě zbytkové plochy navržené pro produkční využití nacházející se v sousedství koridoru pro dopravní infrastrukturu – plocha 1370/604/45. Plocha 1311/604/34 předpokládá zábor 0,05 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1311/604/35 předpokládá zábor 0,16 ha ve III. třídě ochrany. S ohledem na rozsah záboru a faktickou další nevyužitelnost ploch pro zemědělské obhospodařování v důsledku navrženého koridoru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/604/36, 1311/604/38 – Jedná se o dvě zbytkové plochy navržené pro produkční využití nacházející se uvnitř ploch pro produkční využití v sousedství areálu Letiště Václava Havla a Pražského okruhu, přičemž smyslem je sloučení s dalšími produkčními plochami v jeden funkční celek. Plocha 1311/604/36 představuje zábor 0,07 ha v I. třídě ochrany a plocha 1311/604/38 představuje zábor 0,63 ha v I. a III. třídě ochrany. V platném územním plánu jde o plochy krajinné zeleně a plochu parkoviště. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění je zde veřejný zájem na výstavbě komerční a veřejné vybavenosti. S ohledem na velikost záboru, faktickou další nevyužitelnost ploch pro zemědělské obhospodařování a návaznost na zastavěné území lze konstatovat převažující jiný veřejný zájem, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1321/604/40 – Plocha předpokládá zábor 2,88 ha převážně v I. třídě ochrany a okrajově v V. třídě ochrany. Plocha je navržena jako transformační zastavitelná plocha pro produkční využití, přičemž podle platného územního plánu byla plocha součástí vícero zastavitelných ploch o různém způsobu využití. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že plocha je z jedné strany sousedí s koridorem pro Pražský okruh a z druhé strany je obklopena plochami pro produkční využití, což komplikuje případnou další využitelnost plochy pro zemědělské obhospodařování, že plocha je stanovena mimo volnou krajinu a že nenarušuje organizaci ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1321/604/41, 1321/604/42 – Jedná se o dvě transformační zastavitelné plochy navržené pro produkční využití nacházející se v sousedství Pražského okruhu a navrhované rozsáhlé produkční plochy navazující na areál Letiště Václava Havla. Plocha 1321/604/41 předpokládá zábor 7,83 ha zejména na půdách I., III. a V. třídy ochrany, plocha 1321/604/42 předpokládá zábor 0,72 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany; celkem je navrhován zábor 8,55 ha. Obě plochy jsou v platném územním plánu vymezeny jako nestavební plochy (pro krajinnou zeleň či pěstební využití). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárního využití území a přeuspořádání území. Takový zájem je v souladu s mantrou, aby zábory ve volné krajině byly co možná nejmenší a aby byly prioritně využívány zbytkové plochy v zastavěném území či v jeho blízkosti. Vzhledem k tomu, že zábor se týká především půd průměrné a podprůměrné kvality, k zájmu na racionalizaci území (vybudování kompaktní plochy pro produkční využití mezi Letištěm Václava Havla a Pražským okruhem) a faktu, že stanovením ploch nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1321/604/43 – Plocha předpokládá zábor 1,60 ha v I. a II. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační zastavitelná plocha pro produkční využití, přičemž v platném územním plánu se jedná o části ploch pro dopravní infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že z dostupných výkresů nelze dotčenou plochu lokalizovat, uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**, a to dokud nebude evidentní, kde konkrétně se plocha nachází a které pozemky jsou její součástí.

1321/604/44 – Plocha předpokládá zábor 0,61 ha převážně v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační zastavitelná plocha pro produkční využití, přičemž v platném územním plánu se jedná o části ploch pro dopravní infrastrukturu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárního využití území a přeuspořádání území. Takový zájem je v souladu s mantrou, aby zábory ve volné krajině byly co možná nejmenší a aby byly prioritně využívány zbytkové plochy v blízkosti zastavěného území. S ohledem na velikost záboru, k zájmu na racionalizaci území a faktu, že stanovením ploch nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/604/46 – Plocha předpokládá zábor 2 ha převážně v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu – komunikační propojení MÚK Hostivice – Dlouhá Míle, přičemž v platném územním plánu se jedná o nestavební plochu v územní rezervě. Vzhledem ke

skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedené komunikační propojení je navíc stanoveno jako veřejně prospěšná stavba. Vzhledem k uvedenému a faktu, že navazuje na plánovanou transformační plochu pro produkci na jižním okraji Letiště Václava Havla lze konstatovat existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/604/47 – Plocha předpokládá zábor 0,54 ha převážně v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu – železniční trať Praha-Kladno a Praha-Letiště. Tato plocha je vymezena v ZÚR hl. m. Prahy. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedený železniční koridor je navíc stanoven jako veřejně prospěšná stavba a plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Vzhledem k uvedenému považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/604/48 – Plocha předpokládá zábor 5,74 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro multimodální terminál napojený na dopravní infrastrukturu – železniční trať Praha-Kladno a Praha-Letiště doplněný o záchytné parkoviště P+R. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedený multimodální terminál je navíc stanoven jako veřejně prospěšná stavba a plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR hl. m. Prahy. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/604/54 – Plocha předpokládá zábor 0,13 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro novou paralelní dráhu na Letišti Václava Havla. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedená paralelní dráha je navíc stanovena jako veřejně prospěšná stavba a plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR hl. m. Prahy a Politiky územního rozvoje ČR. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/604/52 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha ve II. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu z důvodu rozšíření Čistírny odpadních vod Ruzyně-Jih. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a veřejné prospěšnosti rozšíření čistírny považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/604/53 – Plocha předpokládá zábor 0,07 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu – regulační stanici Heliport Ruzyně a vysokotlaký plynovod pro zásobování Letiště Václava Havla. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k velikosti záboru respektující § 4 odst. 1 písm. d) zákona, skutečnosti, že zmíněný vysokotlaký plynovod je veřejně prospěšnou stavbou, a vztahu plochy k Letišti Václava Havla konstatujeme existenci výrazně převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Uhelné sklady

1311/606/30 – Plocha předpokládá zábor 13,78 ha, z čehož 5,05 ha na půdách I. třídy ochrany, 8,38 ha na půdách IV. třídy ochrany a 0,34 ha na půdách V. třídy ochrany. Plocha je stanovena pro produkční využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě výstavba komerční a veřejné vybavenosti s návazností na letiště. Jak je dál v odůvodnění řečeno, jedná se o izolovanou enklávu zemědělské půdy ohraničenou dálnicí D6 a skladovými areály za hranicemi Prahy. S přihlédnutím k tomu, že většinu plochy tvoří půdy podprůměrné kvality, že do budoucna může být pokračující zemědělské využití obtížné vzhledem k uzavřenosti lokality a s ohledem na navazující zástavbu, lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/606/31 – Plocha předpokládá zábor 0,35 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a zájmu na sjednocení charakteru a využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/606/32 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o drobnou zbytkovou plochu navrženou pro produkční využití, která se nachází v sousedství areálů produkce. V platném územním plánu je plocha stanovena jako nestavební plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě sjednocení zbytkových zanedbaných ploch. Vzhledem k tomu, že podle dostupných ortofoto map plocha neslouží zemědělské produkci, vzhledem k zanedbatelné výměře plochy a k návaznosti na produkční areály lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/606/33 – Plocha předpokládá zábor 0,49 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o soubor drobných zbytkových ploch navržený pro produkční využití, který se nachází v sousedství areálů produkce. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a zájmu na sjednocení charakteru a využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/606/34 – Plocha předpokládá zábor 0,39 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o soubor drobných zbytkových ploch navržený pro produkční využití, který se nachází v sousedství areálů produkce. V platném územním plánu je plocha stanovena jako nestavební plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto

případě sjednocení zbytkových zanedbaných ploch. Vzhledem k tomu, že podle dostupných ortofoto map plocha neslouží zemědělské produkci, vzhledem k velikosti záboru a k návaznosti na produkční areály lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/606/36 – Plocha předpokládá zábor 2,38 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro technickou infrastrukturu – předtřídovací centrum. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že předtřídovací centrum je veřejně prospěšnou stavbu pro odpadové hospodářství a že plocha v současnosti neslouží zemědělské produkci, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Krůtárna u Slivence

1311/616/30 – Plocha předpokládá zábor 1,57 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o nezastavitelnou plochu umístěnou v územní rezervě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě posílení produkčního charakteru lokality. Jsme však přesvědčeni, že tento zájem není v daném případě výrazně převažující nad ochranou ZPF, a to především z důvodu neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. Navržená plocha na zbytek produkční lokality 616 nenavazuje, nýbrž je oddělena ulicí K Austisu – s tím, že redukuje existující rozsáhlý půdní blok severně od ulice K Barandovu. Vedle toho je ministerstvo toho názoru, že odsouhlasením zbylých ploch této lokality již vznikne dostatečně velké území, které posílí produkční charakter území, přičemž není třeba zabírat další zemědělskou půdu ve volné krajině. S ohledem na možné narušení organizace ZPF, umístění plochy do volné krajiny a neprokázanou nezbytnost uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1311/616/31 – Plocha předpokládá zábor 2,44 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o nezastavitelnou plochu umístěnou v územní rezervě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě posílení produkčního charakteru lokality a zlepšení dostupnosti pracovních příležitostí. Plocha navazuje na zastavěné území a uzavírá danou produkční lokalitu, navíc z jedné strany přiléhá k ulici K Barandovu. Vzhledem k uvedenému lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/616/32 – Plocha předpokládá zábor 0,32 ha v I. a II. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o plochu pro dopravní infrastrukturu. Jedná se o soubor dílčích ploch vzniklých zpřesněním oproti platnému územnímu plánu. Vzhledem

k velikosti záboru a faktické nemožnosti dalšího zemědělského využití plochy v důsledku realizace tramvajové smyčky považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/616/33 – Plocha předpokládá zábor 1,37 ha v I. a II. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě posílení produkčního charakteru lokality a zlepšení dostupnosti pracovních příležitostí. Plocha ze severu navazuje na zábor 1312/251/05, z jihu na pozemní komunikaci a zbytek produkční lokality, a vyplňuje tak jinak obtížně zemědělsky obhospodařovatelný prostor mezi těmito lokalitami. Vzhledem k uvedenému lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/616/35, 1370/616/38 – Jedná se o dvě plochy navržené pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec. Plocha 1370/616/35 předpokládá zábor 0,34 ha v I. a II. třídě ochrany, plocha 1370/616/38 předpokládá zábor 0,05 ha v I. a II. třídě ochrany. Plochy jsou přebírány z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru ZPF a ke skutečnosti, že zmíněná tramvajová trať je veřejně prospěšnou stavbou, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/616/39, 1370/616/40 – Jedná se o dvě plochy navržené pro dopravní infrastrukturu – parkoviště P+R Slivenec. Plocha 1370/616/39 předpokládá zábor 0,40 ha v I. a II. třídě ochrany, plocha 1370/616/40 předpokládá zábor 1,01 ha v I. a II. třídě ochrany. Plochy jsou přebírány z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a ke skutečnosti, že zmíněné parkoviště P+R je veřejně prospěšnou stavbou, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Koňská louka

1313/687/30 – Plocha předpokládá zábor 8,84 ha, z čehož 7,39 ha na půdách I. třídy ochrany a 1,45 ha na půdách IV. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití (vybudování areálu pro chov koní), v platném územním plánu jde o plochu orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě vytvoření rekreační vybavenosti pro stávající i budoucí obyvatele širšího území. Jsme však přesvědčeni, že tento zájem není v daném případě výrazně převažující nad ochranou ZPF, a to především z důvodu neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona – což je důvod, který byl namítán již ve vyjádření ministerstva ke změně platného územního plánu č. Z 2898/00, avšak dosud nebyl uspokojivě vypořádán. Navrhován je velmi rozsáhlý zábor, který je v kontextu svého účelu

značně naddimenzovaný a který nerespektuje § 4 odst. 1 písm. d) zákona. Plocha v současné podobě rovněž porušuje § 4 odst. 1 písm. b) zákona, neboť přednostně má být odnímána půda méně kvalitní, avšak v tomto případě plocha naopak vybíhá do půd I. třídy ochrany. Konečně umístění plochy narušuje též organizaci ZPF, neboť je narušena jednodílnost půdního bloku a ztíženo obhospodařování zbylé zemědělské půdy. Vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

Jahodnice rekreace

1313/688/30 – Plocha předpokládá zábor 18,42 ha, z čehož 17,92 ha na půdách III. třídy ochrany a 0,50 ha na půdách IV. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití, v platném územním plánu se jedná o plochu zvláštních komplexů ostatních, dopravní infrastruktury a územní rezervy. Ačkoliv je plocha velmi rozsáhlá, jedná se o izolované území zemědělsky využívané půdy obklopené zastavěným územím nacházející se v sousedství železnice na severu a areály Jahodnice na jihu, přičemž od východu na západ ji protíná ulice Objízdna. S přihlédnutím k záboru 1370/688/33, který povede k další fragmentaci plochy a ztíží budoucí zemědělské využívání plochy, k celkové urbanizovanosti území a k faktu, že plocha je vymezována na půdách průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/688/31 – Plocha předpokládá zábor 0,25 ha na půdách III. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, vazbu na zábor 1313/688/30 a fakt, že zábohem jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/688/32 – Plocha předpokládá zábor 1,20 ha na půdách III. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití. V platném územním plánu je vymezena jako plocha luk a pastvin s územní rezervou pro železnici. Jedná se o zbytkovou plochu na jih od železničního koridoru, která navazuje na plochu 1313/688/30. S ohledem na uvedené a na fakt, že zábohem jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/688/33 – Plocha předpokládá zábor 0,61 ha na půdách III. třídy ochrany. Plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu – vlečku spalovny Malešice. Oproti platnému územnímu plánu vede koridor vlečky odlišnou trasou. Zmíněná vlečka je veřejně prospěšnou stavbou. S ohledem na uvedené a na fakt, že zábohem jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Balíček 2

Kyje – Horní Počernice

1350/901/30 – Plocha předpokládá zábor 2,73 ha zemědělské půdy ve II. až V. třídě ochrany pro nezastavitelnou přírodní plochu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. V odůvodnění plochy je uvedeno, že v území již byl realizován Krajinový park V ladech. S ohledem na tyto informace se tedy jedná o formální uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. Vzhledem k tomu považujeme zábor za akceptovatelný.

1350/901/31 a 1350/901/32 – Plocha 1350/901/31 předpokládá zábor 3,49 ha a plocha 1350/901/32 zábor 3,73 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro transformační přírodní plochu pro zalesnění stávajících polí. U těchto ploch zcela postrádáme jakékoliv odůvodnění z hlediska nezbytnosti záboru ZPF. Pozemky jsou umístěny mezi stávajícím lesem (Xaverovský háj) a silniční komunikací a v současné době dle zveřejněných informací plní svou zemědělskou funkci. S ohledem na neprokázanou nezbytnost záboru ZPF uplatňujeme k plochám **negativní stanovisko**.

1370/901/33 – Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – úpravu mimoúrovňové křižovatky Počernice. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití a je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení bezpečnosti a zkapacitnění komunikace. S ohledem na malý zábor ZPF považujeme zábor za akceptovatelný.

Drahaň – Dolní Chabry

1350/903/30 – Plocha předpokládá zábor 4,37 ha zemědělské půdy, z toho 0,29 ha v I. třídě ochrany a 4,08 ha ve III. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační pro založení golfového hřiště. Jedná se o plochu v blízkosti bývalé skládky odpadu. V místě této skládky je vymezeno dalších cca 27 ha pro toto hřiště. S ohledem na zábor půd v I. třídě ochrany je v souladu s § 4 odst. 3 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten ve vytvoření golfového hřiště nespatřujeme. Takto kvalitní zemědělská půda podléhá dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona vyšší ochraně a je možné ji odejmout ze ZPF jen ve zcela nezbytných a odůvodněných případech. S ohledem na to doporučujeme rozsah této plochy omezit pouze na půdy III. třídy ochrany a zcela se vyhnout záboru nejkvalitnějších půd. Vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko** s doporučením na úpravu vymezení plochy.

1350/903/31 a 1350/903/32 – Plochy dohromady představují zábor 5,84 ha zemědělské půdy téměř výlučně na půdách v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační pro založení golfového hřiště. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem, a proto je v souladu s § 4 odst. 3 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad

veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění plochy je pouze uvedeno, že vymezení plochy zvýší rekreační potenciál v území. Toto odůvodnění a deklarovaný veřejný zájem nepovažujeme za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany nejceněnějších zemědělských půd, které by měly sloužit zejména zemědělské produkci. Nadto nepovažujeme vymezení golfového hřiště na nejkvalitnější zemědělské půdě za nezbytné. S ohledem na to uplatňujeme k plochám **negativní stanovisko**.

1380/903/33 – Plocha představuje zábor 0,14 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – dešťovou usazovací nádrž, která je určena ke zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a zlepšení kvality vody v recipientu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu v souvislosti se stavbou Pražského okruhu, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný.

Kateřinky – Křeslice

1350/914/02 - Plocha představuje zábor 2,91 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nezastavitelnou rekreační plochu pro založení parkového sportoviště. Jedná se o plochu přebíranou z platného územního plánu beze změny využití, a proto je její vymezení odůvodněno i zachováním právní kontinuity. Plocha má sloužit pro zvýšení rekreační vybavenosti přilehlého okolí, kde je plánována poměrně rozsáhlá výstavba. S ohledem na to považujeme vymezení plochy za nezbytné. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je umístěno na půdy průměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Satalice – Horní Počernice

1350/919/01 – Plocha představuje zábor 5,37 ha, z toho 5,10 ha v I. třídě ochrany, 0,28 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu – rozšíření stávajícího lesoparku v nezastavitelném území. Navazuje na lesopark, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF „Les pod cihelnou“. K této ploše ministerstvo uplatnilo negativní stanovisko z důvodu nedostatečného odůvodnění plochy. Odůvodnění bylo na základě tohoto stanoviska doplněno a dovysvětleno co do rozsahu zabírané plochy pozemku. Na části pozemku, kde nebyl vyhodnocen zábor ZPF se nachází ÚSES. Jedná se o plochu vymezovanou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy je spatřován v požadavcích na vytvoření kvalitního životního prostředí obyvatel přilehlé městské části a vytvoření rekreačního území. S ohledem na umístění záboru ve středu již realizovaného parku, nenarušení organizace ZPF a faktu, že je záměr přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme výrazně převažující veřejný zájem na jeho vytvoření za prokázaný. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/919/31 – Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha – Turnov. Záměr je přebírán z platného územního plánu. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF je spatřován v posílení železniční dopravy, která povede ke snížení silniční dopravy. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný.

Třeboradice – Kbely

1350/921/30 – Plocha předpokládá zábor 3,02 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační pro založení parkového sportoviště. Jedná se o plochu přebíranou z platného územního plánu. Plocha je umístěna mezi navrženou komunikací a navrženou zástavbou s cílem odclonění obytné zástavby od silniční komunikace. Jedná se úzký pás, jehož zemědělské obhospodařování je ztíženo navrženými plochami pro bydlení a silniční komunikací. S ohledem na to považujeme veřejný zájem na vytvoření parku za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na to, že vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF a bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, považujeme vymezení za akceptovatelné.

1350/921/31, 1350/921/33 a 1350/921/37 – Tyto plochy s celkovým zábohem 3,34 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany jsou navrženy pro zalesnění podél Vnořského potoka z důvodu zadržování vody v krajině a adaptace na změnu klimatu. Tyto důvody lze i s ohledem na vhodné vymezení a rozsah záboru považovat za převažující veřejný zájem. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu považujeme návrh za akceptovatelný.

1350/921/32 – Plocha předpokládá zábor 3,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozšíření Letňanského lesoparku. Jedná se o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou a již realizovaným lesoparkem, jejímž vymezením dojde dle odůvodnění k posílení přírodně krajinného a rekreačního významu krajinného rozhraní. Dle odůvodnění nedojde vymezením k poškození půdního fondu. Lze předpokládat částečné zalesnění/výsadbu dřevin a ponechání větší části plochy v podobě louky. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, a naopak dojde k posílení ekologické stability v území, což lze považovat za převažující veřejný zájem na vymezení této plochy i s ohledem na její rozsah a umístění. Vzhledem k tomu považujeme návrh za akceptovatelný.

1350/921/36 – Plocha předpokládá zábor 0,33 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění pro lesopark Prales. Na ploše dříve bylo zahradnictví a došlo k vysazení mnoha lesních dřevin, plocha je již nyní z části zalesněna. Vzhledem k tomu je účelné tento záměr na posílení ekologické stability realizovat v tomto území, přestože se jedná o zábor nejkvalitnější zemědělské půdy. Veřejný zájem je spatřován v posílení ekologické stability území a také s ohledem na zachování stávajících vzrostlých stromů, které mají ekologickou hodnotu pro své okolí. Plocha bude sloužit k rekreaci, sportu a relaxaci pro širší veřejnost. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1370/921/38 - Plocha předpokládá zábor 1,67 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – západní obchvat Vinoře. Smyslem komunikace je zabránit průjezdům centrem Vinoře pro dopravu směřující ze severu na západ a částečně tak odlehčit zatížení veřejných prostranství. Plocha je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu snížení průjezdu automobilové dopravy přes centrum Vinoře. Z pohledu umístění je komunikace vedena tak, aby došlo k minimálnímu narušení organizace ZPF, a to na hranici stávajícího golfového areálu a zastavěného území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení za akceptovatelné.

1370/921/39 - Plocha představuje zábor 0,28 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha – Turnov. Záměr je vymezován ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení kapacity tratě s cílem omezit silniční dopravu a podpořit ekologicky udržitelnější železniční dopravu. Tento veřejný zájem považujeme za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný.

1380/921/40 – Plocha představuje zábor 0,81 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – transformační stanici Kbely. Stavba je vymezována ve veřejném zájmu pro zajištění větší odolnosti sítě s ohledem na vzrůstající spotřebu elektrické energie. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Ďáblice – Miškovice

1350/922/30 – Plocha předpokládá zábor 2,46 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní pro zalesnění. Plocha je přebírána z platného územního plánu bez změny využití. Jedná se o dlouhý úzký pás podél zastavitelných obytných ploch, jehož smyslem je odstínit zástavbu od dálnice D8 a zvýšit ekologickou stabilitu v krajině s ohledem na klimatickou změnu. Veřejný zájem ve vymezení plochy lze spatřit v nezbytnosti jejího vymezení z pohledu zlepšení životního prostředí obyvatel a zlepšení ekologické stability zemědělsky využívané krajiny, která postrádá ekologické prvky jako jsou remízy či skupiny dřevin. Vzhledem k účelu vymezení a nemožnosti umístit záměr na půdy nižší třídy ochrany považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1350/922/31 a 1350/922/32 – Plochy představují dohromady zábor 12,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní pro zalesnění. Co se týká vymezení plochy pro zalesnění v oblasti mezi zástavbou v Březiněvsi a obchvatem Březiněvsi, považujeme toto vymezení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na to, že obklopuje plochy ČOV a víceúčelové vodní nádrže – vymezení je tedy vedeno s ohledem na minimalizaci narušení organizace ZPF. Plocha bude zároveň sloužit obyvatelům Březiněvsi k rekreaci a relaxaci, protože v současné chvíli je tato obec obklopena pouze zemědělskou krajinou. Nicméně plocha pro zalesnění je dále vymezována východně od obchvatu Březiněvsi směrem do zemědělské krajiny, kde však z nejasných důvodů tato část není vyhodnocena jako

zábor ZPF, přestože se v těchto místech nachází pozemky orné půdy. Jedná se o plochu 412/922/5352. Tato část zalesnění vybíhá jižně a narušuje organizaci ZPF. K plochám tedy uplatňujeme **negativní stanovisko** a doporučujeme zalesnění ponechat pouze v území mezi zástavbou Březiněvsi a obchvatem Březiněvsi. Vymezení východně od obchvatu nepovažujeme za nezbytné z pohledu § 4 odst. 1 zákona, v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona a veřejný zájem převažující veřejný zájem za ochrany ZPF nepovažujeme za prokázaný.

1370/922/33 a 1370/922/37 – Plochy představují dohromady zábor 0,67 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – západní obchvat Čakovic. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu z důvodu snížení dopravního zatížení v oblasti Hovorčovic a centra Čakovic, které jsou v současné době neúměrně zatíženy automobilovou dopravou. Zároveň dojde k převedení dopravy na kapacitně vhodnější komunikaci a ke zlepšení životního prostředí obyvatel. S ohledem na malý zábor a z pohledu ochrany ZPF vhodné umístění, které nenaruší organizaci ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/922/34 – Plocha představuje zábor 0,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha – Turnov. Záměr je veden ve stávající stopě železnice, proto dochází pouze k minimálním záborům ZPF. Záměr je vymežován ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení kapacity tratě s cílem omezit silniční dopravu a podpořit ekologicky udržitelnější železniční dopravu. Tento veřejný zájem považujeme za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na účel vymežované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný.

1370/922/35 a 1370/922/36 – Plochy představují dohromady zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymežovaný ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné.

1380/922/38 – Plocha představuje zábor 0,22 ha zemědělské půdy pro plochu technické infrastruktury – rozšíření stávající ČOV, která je na hranici své kapacity. Plocha navazuje na stávající ČOV, proto lze její vymezení v tomto místě považovat za nezbytné a odůvodněné. Záměr je přebírán z platného územního plánu, kde je vymezen jako zastavitelná plocha, proto není v souladu s § 4 odst. 5 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/922/39 – Plocha představuje zábor 2,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – vodní plochu Březiněves. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž k zajištění retence vody v území a optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. Z těchto důvodů je její vymezení vedeno veřejným zájmem na zvýšení ekologické stability v krajině s ohledem na změny klimatu. Umístění lze s ohledem na plánované zalesnění v okolí považovat za vhodné. Zábor ZPF tak považujeme za akceptovatelný.

Chabry – Ďáblice

1350/923/30 – Plocha předpokládá zábor 17,07 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro transformační nezastavitelnou plochu pro zalesnění. Plocha je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je do metropolitního plánu přebírána. Jedná se plochu mezi Pražským okruhem a dálnicí D8. S ohledem na zábor půd podprůměrné kvality a fakt, že plocha je přebírána z nadřazené dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/923/31 - Plocha představuje zábor 0,04 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezený ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné.

1370/923/32 - Plocha představuje zábor 0,09 ha zemědělské půdy v IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezený ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné.

1380/923/33 – Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – retenční nádrž Ďáblice II. Plocha je vymezena z důvodu zadržení zvýšeného množství odváděných srážkových vod dešťovou kanalizací do recipientů. Umístění je navrženo v souladu s požadavky Pražské vodohospodářské společnosti a vychází tedy z jejích podkladů. S ohledem na to, považujeme veřejný zájem na vymezení plochy za prokázaný a zábor ZPF za akceptovatelný.

Přední Kopanina – Suchdol

1350/925/30, 1350/925/31 a 1350/925/32 – Plochy představují dohromady zábor 5,39 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro transformační nezastavitelnou plochu pro zalesnění. Umístění ploch nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno s cílem odclonit stávající obytnou zástavbu od plánované trasy Pražského okruhu. S ohledem na to, lze vymezení ploch považovat za nezbytné. Vzhledem ke vhodnému umístění, rozsahu, jakož i záboru půd průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/925/33 - Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezený ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné.

1370/925/34 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezený ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné.

Dívčí Hrad

1350/926/30 – Plocha předpokládá zábor 11,41 ha zemědělské půdy v I., III. a IV. třídě ochrany pro transformační přírodní plochu k založení lesa v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými či plochami luk a pastvin. Zábor ZPF je vymezen převážně na půdách I. třídy ochrany, přestože se v okolí nachází i půdy nižší třídy ochrany, které by měly být k nezemědělským účelům využívány přednostně. S ohledem na stávající rozsáhlé plochy lesa v okolí nepovažujeme vymezení takto velké plochy pro zalesnění za nezbytné dle ust. § 4 odst. 1 zákona a deklarovaný veřejný zájem na zvýšení ekologické stability území za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z grafické části návrhu metropolitního plánu vyplývá, že plocha 412/926/5378 určená pro zalesnění je vymezena na přibližně dvakrát tak velkém území, než je rozsah plochy 1350/926/30, kde však není vyhodnocen zábor ZPF. Požadujeme zábor ZPF vyhodnotit pro celý rozsah území. Pokud je zájem na vymezení plochy deklarované zvýšení ekologické stability území a podpora vodního režimu v podobě propojení zalesněných ploch na severu a na jihu od navržené plochy záboru, doporučujeme rozsah záboru ZPF zmenšit, plochu vymezit převážně na půdy nižší kvality a přimknout k současně zastavěnému území Vojenského technického ústavu elektroniky a Starých Butovic (tedy umístit plochu na místo, kde v současné době není vyhodnocen zábor ZPF pro plochu 412/926/5378, západně od plochy záboru ZPF). Zábor ZPF v I. třídě ochrany požadujeme snížit na nezbytné minimum. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko** a doporučujeme plochu zmenšit a upravit její vymezení v souladu s výše uvedeným.

Řeporyje – Lochkov

1350/927/30 - Plocha předpokládá zábor 21,31 ha zemědělské půdy v I., II. a III. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní, která je určena pro zalesnění. Zábor je z převážné většiny vymezen na nejkvalitnější zemědělské půdy v území, které je zemědělsky využíváno. Plocha je zdůvodněna zvýšením ekologické stability území, což lze v odůvodněných případech považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, avšak v tomto případě ho nespátřujeme. Jedná se o velice rozsáhlou plochu pro zalesnění, která však postrádá přidanou hodnotu v podobě například odstínění zástavby od dopravní komunikace. Plocha je vymezena bez jakéhokoliv zdůvodnění nezbytnosti umístění v tomto místě. S ohledem na to uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1350/927/31 – Plocha předpokládá zábor 2,70 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní, která je určena pro zalesnění v prostoru mimoúrovňové křižovatky. V platném územním plánu se jedná o plochu izolační zeleně. S ohledem na umístění, které nezakládá předpoklad zemědělského využití a dále s ohledem na fakt, že návrh plochy je přebírán z platného územního plánu beze změny využití a bude sloužit k izolaci mimoúrovňové křižovatky od okolí, považujeme veřejný zájem na zalesnění této plochy

za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto místě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Ďáblice – Třeboradice

1350/928/30 – Plocha předpokládá zábor 10,42 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační plocha s přírodním využitím, v platném územním plánu je vymezena částečně jako plocha lesa a částečně jako krajinná zeleň. Podle platného územního plánu se nejedná o zastavitelné území, nemůže být tudíž aplikován § 4 odst. 5 zákona, který představuje výjimku z posuzování podle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k tomu, že odůvodnění plochy neobsahuje posouzení podle § 4 odst. 3 zákona, uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

Nad rámec uvedeného uvádíme, že dle našeho přesvědčení je plocha s přírodním využitím značně naddimenzovaná i s ohledem na fakt, že je stanovena na nejcennějších půdách I. třídy. Současně tvar plochy patrný z výkresu Metropolitního plánu narušuje organizaci ZPF, neboť na východ od plochy vzniká zúžená plocha orné půdy, jejíž zemědělské obhospodařování bude ztíženo (s ohledem na panující způsob orby po vrstevnici). Konečně z výkresu Metropolitního plánu vyplývá, že na západ od plochy se nachází zemědělské pozemky druhu orná půda, které jsou taktéž zahrnuty do transformační plochy s přírodním využitím, nicméně tento úsek na západ od řešené plochy není vyhodnocen jako zábor ZPF.

1350/928/31 – Plocha předpokládá zábor 0,42 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační plocha s přírodním využitím, v platném územním plánu je vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v odclonění nové obytné zástavby od ulice Cínovecké a mimoúrovňové silniční křižovatky. Takový zájem je legitimní, nicméně s ohledem na udělené negativní stanovisko pro plochu 1350/928/30 neobstojí, neboť samostatně tato plocha uvedený cíl nemůže naplňovat; vedle toho při absenci záboru 1350/928/30 posuzovaná plocha vyčnívá do prostoru pole, čímž narušuje organizaci ZPF. Vzhledem k uvedenému uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1370/928/33 – Plocha předpokládá zábor 0,51 ha v I., II. a ve IV. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Ďáblice-Letňany-Čakovice, v platném územním plánu je vymezena jako nestavební plocha izolační zeleně a městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zajištění dopravní obsluhy transformačního území Avia Letňany. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná tramvajová trať je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný

veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/928/34 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu – rozšíření železniční trati Praha-Turnov, v platném územním plánu je vymezena jako nestavební plocha městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení kapacity železniční tratě. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná železniční trať je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/928/35, 1370/928/36 – Jedná se o dvě plochy stanovené pro dopravní infrastrukturu – Západní obchvat Čakovic. Plocha 1370/928/35 předpokládá zábor 3,50 ha v I. třídě ochrany, plocha 1370/928/36 předpokládá zábor 0,80 ha v I. třídě ochrany; celkem je navržen zábor 4,30 ha. Obě plochy jsou v platném územním plánu vymezeny jako nestavební orná půda nebo jako městská zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve snížení zatížení centrální části Čakovic automobilovou dopravou. Vzhledem k umístění koridoru, které nenarušuje organizaci ZPF, a ke skutečnosti, že obchvat je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/928/37 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu – vodní plochu Na pramenech. V platném územním plánu je plocha určena jako vodní plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence v území a optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná vodní plocha je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/928/38 – Plocha předpokládá zábor 0,49 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu – retenční nádrž Ďáblice I. V platném územním plánu je plocha určena jako městská zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zadržení zvýšeného množství srážkových vod odváděných kanalizací do recipientů v období vydatných srážek. S ohledem na velikost záboru a skutečnost,

že daná retenční nádrž je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Křeslice – Benice

1350/937/30 – Plocha předpokládá zábor 19,86 ha převážně na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, tj. loukami, pastvinami, ovocnými sady či zahradami; v platném územním plánu je plocha vymezena převážně jako plocha pro zahradnictví, částečně jako orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu a adaptaci krajiny na klimatickou změnu. Současně je řešená plocha součástí rozvojové plochy „Zalesnění u Křeslic“ stanovené Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy. Ačkoliv je uvedený veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo musí podotknout, že plocha v současném provedení narušuje organizaci ZPF, neboť nelogicky vybíhá do středu rozsáhlého půdního bloku v trojúhelníku mezi Křeslicemi, Pitkovicemi a ulicí K Dálnici. Z těchto důvodů uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko** s tím, že doporučujeme plochu přeuspořádat, zredukovat výstupek směřující k jihovýchodu a naopak zaplnit obtížně obhospodařovatelnou „proluku“ na západ od daného výstupku.

Benice – Kolovraty

1350/938/30 – Plocha představuje zábor 37,12 ha převážně na půdách I. a okrajově II. a III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha lesních porostů a částečně též orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Ačkoliv je daný veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti takto rozsáhlého záboru nejčinnější zemědělské půdy. Plocha 37,12 ha je velmi rozsáhlý zábor zemědělské půdy, který de facto likviduje existující půdní blok na jihozápad od zastavěného území Kolovrat. V duchu § 4 odst. 1

písm. d) zákona doporučujeme plochu silně zredukovat a omezit pouze na plochy, které oddělují stávající zalesněné plochy nacházející se jihozápadně od zastavěného území Kolovrat, přičemž ve zbytku navržená plocha neobstojí z hlediska nezbytnosti. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1350/938/31 – Plocha představuje zábor 13,81 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Ačkoliv je daný veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti některých částí tohoto rozsáhlého záboru nejcennější zemědělské půdy. Vzhledem k udělení negativního stanoviska k části plochy 1350/938/32 by bylo vhodné zredukovat rozsah ploch o obdélník nacházející se západně od účelové komunikace vybíhající z ulice K Říčánům směrem na jih, která je přetřata budoucí stavbou Pražského okruhu, neboť takový výstupek narušuje organizaci ZPF rozsáhlého a nyní již dosti fragmentovaného půdního bloku nacházejícího se jižně od zastavěného území Kolovrat a na západ od budoucí stavby Pražského okruhu. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k dané ploše obdélníku **negativní stanovisko** s tím, že zábor zbytku plochy považujeme za akceptovatelný.

1350/938/32 – Plocha představuje zábor 5,30 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako rekreační plocha přírodního charakteru. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability a zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu společně se zájmem na pohledové odclonění stavby Pražského okruhu od obytné zástavby Kolovrat. Ačkoliv je uvedený veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, pokud jde o jižní část uvedené plochy, tj. část plochy nacházející se na západ od účelové komunikace vybíhající z ulice K Říčánům směrem na jih, která je přetřata budoucí stavbou Pražského okruhu. Je totiž třeba brát v potaz nové, již odsouhlasené, plochy pro zalesnění (1350/938/03, 1350/938/04 aj.) vymezené na rozsáhlém

půdním bloku nacházejícím se jižně od zastavěného území Kolovrat a na západ od budoucí stavby Pražského okruhu. Jsme přesvědčeni, že tyto plochy již samy o sobě do značné míry naplňují výše zmíněné funkce, tj. navýšení ekologické stability a odclonění obytné zástavby Kolovrat, přičemž je nežádoucí dále fragmentovat zmiňovaný půdní blok stanovením dodatečných pásů pro zalesnění. Z těchto důvodů uplatňujeme k části plochy nacházející se na západ od účelové komunikace vybíhající z ulice K Říčanům směrem na jih, která je přetřata budoucí stavbou Pražského okruhu, **negativní stanovisko**, ve zbytku považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/938/33 – Plocha představuje zábor 0,02 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu související se zábořem 1370/938/08 pro Pražský okruh. Vzhledem ke skutečnosti, že daná plocha je přebírána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Uhřetěves – Nedvězí

1350/939/30 – Plocha představuje zábor 3,87 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovém odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Nedvězí. Vzhledem ke zvolenému tvaru, který nenaruší organizaci ZPF, a šíří navrženého pásu, který odpovídá účelu plochy, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/939/31 – Plocha představuje zábor 0,92 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – komunikační propojení Za Podjezdem-Černokostecká. V platném územním plánu byl koridor vymezen v jiné poloze, s ohledem na redukci zastavitelných ploch byl vymezen dále na jihovýchod. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zajištění dopravní obslužnosti území, vedle toho je uvedené komunikační propojení veřejně prospěšnou stavbou. Současně však platí, že k plochám 1312/274/06, 1312/274/07, 1312/274/36, 1312/274/39, 1312/274/40, 1312/274/41, 1370/274/47 ministerstvo uplatnilo negativní stanovisko, a to z důvodu neprokázané nezbytnosti. Vzhledem k tomu, že uvedený koridor má ohraničovat vyjmenované plochy pro bydlení (a je tedy odvislý od jejich existence), potom nezbyvá než uplatnit i zde **negativní stanovisko** s tím, že toto stanovisko může být přehodnoceno poté, co rozsah vyjmenovaných ploch dozná požadované redukce.

1370/939/32, 1370/939/33 – Jedná se o dvě plochy pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/101. Plocha 1370/939/32 představuje zábor 1,58 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/939/33 představuje zábor 1,18 ha na půdách I. třídy ochrany. Koridor dopravní infrastruktury je částečně přebírán z platného územního plánu, kde je vymezen jako zastavitelné území. S ohledem na veřejnou prospěšnost stavby a na skutečnost, že plocha nenarušuje organizaci ZPF, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Dubeč – Uhříněves

1350/942/30, 1350/942/31, 1350/942/32 – Jedná se o soubor ploch určený k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými a loukami a pastvinami. Plocha 1350/942/30 představuje zábor 26,57 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1350/942/31 představuje zábor 4,28 ha na půdách III. třídy ochrany a plocha 1350/942/32 představuje zábor 1,14 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Soubor ploch je přebírán ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, kde je vymezen jako transformační plocha v otevřené krajině Lítoznice – Jankov. Zalesnění bude sloužit ke zvýšení ekologické stability území. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1350/942/33, 1350/942/34 – Jedná se o dvě nezastavitelné transformační přírodní plochy určené k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. Plocha 1350/942/33 představuje zábor 4,67 ha na půdách I., II. a III. třídy ochrany, plocha 1350/942/34 představuje zábor 8,46 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. V platném územním plánu je plocha 1350/942/33 vymezena jako plocha krajinné a izolační zeleně, plocha 1350/942/34 jako orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovém odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Hájku. Vzhledem ke zvolenému tvaru, který nenaruší organizaci ZPF, a šíří navrženého pásu, který odpovídá účelu plochy, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/942/35 – Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu – Východní obchvat Dolních Měcholup. Vzhledem k rozsahu záboru a skutečnosti, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Dolní Počernice – Dubeč

1350/945/02, 1350/945/30 – Jedná se o dvě nezastavitelné transformační rekreační plochy určené k založení parkového sportoviště – vzdělávacího areálu Svět záchranářů. Plocha 1350/945/02 předpokládá zábor 2,52 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1350/945/30 předpokládá zábor 13,71 ha ve III. třídě ochrany; celkem je navržen zábor 16,23 ha. Uvedené plochy navazují na plochy 1313/281/40 a 1313/281/41, ke kterým ministerstvo uplatnilo negativní stanovisko. Prakticky všechny argumenty zmíněné v odůvodnění zmíněného negativního stanoviska jsou relevantní i v tomto případě – jedná se zejména o neprokázání nezbytnosti odnětí takto rozsáhlého záboru zemědělské půdy. I zde platí, že je nutné odnímat pouze nejnutnější plochu zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, a pokud je skutečně nezbytné pro areál Světa záchranářů vymezit takto plošně rozsáhlou plochu, považujeme za mnohem vhodnější pro tento účel využít například areály brownfieldů či transformační plochy v zastavěném území. Navíc vymezování takto rozsáhlých záborů ve volné krajině na zemědělské půdě nepovažujeme za nezbytné ani vhodné s ohledem na bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme k daným plochám **negativní stanovisko**.

1350/945/31, 1350/945/33 – Jedná se o dvě na sebe navazující nezastavitelné transformační přírodní plochy určené k zalesnění, přičemž v platném územním plánu jsou vymezeny jako izolační zeleň, resp. orná půda. Plocha 1350/945/31 předpokládá zábor 3,85 ha na půdách I., III. a IV. třídy ochrany, plocha 1350/945/33 předpokládá zábor 3,74 ha na půdách I., III. a IV. třídy ochrany; celkem je navržen zábor 7,59 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovém odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Dubči. Vzhledem ke zvolenému tvaru, který nenaruší organizaci ZPF, a šíří navrženého pásu, který odpovídá účelu plochy, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1350/945/32 – Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena pro nerušící výrobu. Vzhledem k zanedbatelné velikosti záboru, účelu záboru a skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1350/945/34 – Plocha předpokládá zábor 1,81 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu

je plocha vymezena jako lesní porost a izolační zeleň. Vzhledem k účelu záboru a skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné až podprůměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1350/945/35 – Plocha předpokládá zábor 3,44 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako orná půda a částečně jako lesní porost. Vzhledem k účelu záboru a skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné až podprůměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/945/36 – Plocha předpokládá zábor 0,49 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody. Vzhledem k velikosti záboru a skutečnosti, že tato víceúčelová nádrž je veřejně prospěšnou stavbou, že jsou zabírány půdy průměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Běchovice – Újezd nad Lesy

1350/946/30 – Plocha předpokládá zábor 1,35 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu určenou k rozšíření stávajícího hřbitova v kombinaci s jinou plochou přírodě blízkou a zpevněnou plochou pro parkoviště. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území, směřování plochy ke koridoru Pražského okruhu, skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1350/946/31 – Plocha předpokládá zábor 0,80 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně a okrajově jako obytná plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně z větší části nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Vzhledem k velikosti záboru, obtížnému zemědělskému využití plochy s ohledem na její zbytkový charakter a ke skutečnosti, že zábořem nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1350/946/32, 1350/946/33 – Jedná se o dvě věcně související plochy nacházející se po obou stranách předpokládané stavby silnice I/12, která prochází prostorem mezi aglomeracemi

Koloděje a Újezd nad Lesy. Plocha 1350/946/32 předpokládá zábor 13,11 ha, z čehož 4,11 ha na půdách II. třídy ochrany, 6,43 ha na půdách III. třídy ochrany a 2,58 ha na půdách IV. třídy ochrany; plocha 1350/946/33 předpokládá zábor 56,61 ha, z čehož 31,68 ha na půdách II. třídy ochrany a 24,93 ha na půdách III. třídy ochrany. Celkem je pro obě plochy navržen zábor 69,72 ha. Plochy jsou navržené pro zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami, přičemž v platném územním plánu jsou vymezeny jako plochy lesních porostů, krajinné či izolační zeleně a orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdách II. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovém odclonění navržené stavby silnice I/12 a od obytné zástavby v Újezdu nad Lesy a v Kolodějích. Ačkoliv je uvedený veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti takto masivního záboru zemědělské půdy. V úseku kolem mimoúrovňové křižovatky mezi obytnou zástavbou v Újezdu nad Lesy a v Kolodějích je navrhován zábor 3 dílů polí lokalizovaných téměř výlučně na půdách II. třídy ochrany, přičemž výměra každého z těchto dílů se pohybuje mezi 6 – 7 ha. I když rozumíme potřebě odclonit navrženou stavbu silnice I/12 a navýšit ekologickou stabilitu v území narušenou výstavbou pozemní komunikace, odůvodnění ploch nedává dostatečný podklad pro odnětí takto rozsáhlé plochy nejkvalitnějších půd ze ZPF. Navrhujeme proto postupovat obdobně, jako to bylo činěno v lokalitě 945 v případě ploch 1350/945/31 a 1350/945/33, tj. stanovit v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona minimalistické pásy zeleně v těsné návaznosti na těleso pozemní komunikace a „oka“ nájezdů, ale ve zbytku ponechat plochy v ZPF. Dalším problematickým úsekem je oblast na sever od koridoru silnice I/12, která je rozdělena ulicí Zaříčanskou; část na západ od ulice je ohraničená Běchovickým potokem a zástavbou Újezdu nad Lesy, část na východ od ulice představuje šestiúhelník ohraničený zábořem 1313/378/35. Zde je zabírána zemědělská půda o výměře více jak 30 ha, přičemž argumenty z textu výše se uplatní i zde – nedostatečně odůvodněná nezbytnost a naddimenzovanost záboru nerespektující § 4 odst. 1 a § 4 odst. 1 písm. d) zákona, navíc se přidává i narušení organizace ZPF, protože v případě schválení ploch vznikne na východ od ulice Zaříčanské izolovaná plocha orné půdy. I zde proto navrhujeme výraznou redukci záboru, který má být limitován pouze na bezprostřední okolí navrhované silnice I/12.

S ohledem na neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona, enormní zábor nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany v rozporu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona, narušení organizace ZPF v úseku na východ od ulice Zaříčanské v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) a e) zákona a extrémní naddimenzovanost záboru nerespektující § 4 odst. 1 písm. d) zákona uplatňujeme k daným plochám **negativní stanovisko**. Nad rámec uvádíme, že pravděpodobně došlo k prohození odůvodnění u ploch 1350/946/32 a 1350/946/33.

1370/946/34 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice I/12. S ohledem na skutečnost, že se jedná o plochu přejímanou ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, na velikost záboru a dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/946/35 – Plocha předpokládá zábor 0,19 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření Čistírny odpadních vod Újezd nad Lesy. Vzhledem k veřejné prospěšnosti stavby čistírny, velikosti záboru a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Horní Počernice – Klánovice

1350/947/30 – Plocha předpokládá zábor 7,01 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu bez určení konkrétní formy využití. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro louky a pastviny a krajinnou a rekreační zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Poněvadž odůvodnění plochy neobsahuje posouzení podle § 4 odst. 3 zákona, uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

Nad rámec uvedeného uvádíme, že v tomto okamžiku (před doplněním odůvodnění) neshledáváme u části dané plochy (východní část transformační plochy mezi zábohem 1311/629/01 a lokalitou 630-Sychrov) splnění požadavku na nezbytnost podle § 4 odst. 1 zákona. Ze západu sousedící transformační rekreační plocha se rozprostírá na ploše více jak 13 ha, což považujeme za více než dostačující pro naplnění potřeb rekreace pro obyvatele Horních Počernic a bližšího okolí. Vedle toho v případě schválení celé této plochy vznikne v prostoru mezi zastavěným územím pro vodojem a zábohem 1311/629/01 obtížně obhospodařovatelná plocha zemědělské půdy, a tím pádem by došlo k narušení organizace ZPF podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Konečně z výkresu Metropolitního plánu vyplývá, že na západ od plochy se nachází zemědělské pozemky druhu orná půda, které jsou taktéž zahrnuty do transformační plochy s rekreačním využitím, nicméně tento úsek na západ od řešené plochy není vyhodnocen jako zábor ZPF. Celkově doporučujeme přesunout rekreační plochu z volné krajiny na plochu záboru 1312/410/30, kde mohou být potřeby nových obyvatel po rekreaci efektivněji uspokojeny.

1370/947/31 – Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – komunikační propojení Ve Žlábku-U Úlů. Plocha je přebírána z platného územního plánu, kde je vymezena jako zastavitelné území. S ohledem na veřejnou prospěšnost stavby a na velikost záboru považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/947/32, 1370/947/33 – Jedná se o dvě plochy pro dopravní infrastrukturu – komunikační propojení Ve Žlábku – MÚK Beranka. Plocha 1370/947/32 předpokládá zábor 0,78

ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany, plocha 1370/947/33 předpokládá zábor 2,38 ha na půdách I., III., IV. a V. třídy ochrany. Platný územní plán vymezuje plochu jako ornou půdu, městskou zeleň a louky a pastviny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zlepšení kvality obytného prostředí Horních Počernic a zlepšení dopravní obslužnosti okolní zástavby. Vzhledem ke skutečnosti, že zmíněné komunikační propojení je veřejně prospěšnou stavbou, přičemž z odůvodnění plyne, že alternativní vedení komunikace severní cestou by bylo značně obtížné, a s ohledem na absenci narušení organizace ZPF konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh ploch za akceptovatelný.

1380/947/34 – Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – čerpací stanici Božanovská. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha sportu a rekreace. S ohledem na skutečnost, že zmíněný záměr je veřejně prospěšnou stavbou, na velikost plochy a na dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Říčanka u Kolovrat

1350/953/30 – Plocha předpokládá zábor 9,31 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena převážně jako plocha pro lesní porosty, okrajově též pěstební plocha sadů a zahrad a krajinná zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Ačkoliv je daný veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti takto rozsáhlého záboru nejcennější zemědělské půdy. Navíc v případě schválení plochy vznikne na jih a jihovýchod od řešeného území několik izolovaných a obtížně obhospodařovatelných ploch zemědělské půdy. S ohledem na neprokázání nezbytnosti záboru podle § 4 odst. 1 zákona, narušení organizace ZPF podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona, celkovou naddimenzovanost záboru v rozporu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a proto uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko** s tím, že navrhuje zábor zredukovat a celkově přeuspořádat tak, aby nevznikaly obtížně zemědělsky obhospodařovatelné zbytkové plochy orné půdy.

1350/953/31 – Plocha předpokládá zábor 4,36 ha na půdách všech tříd ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění. V platném územním plánu je plocha vymezena v zastavěném území jako zastavitelná plocha výroby a služeb, okrajově též jako plocha lesních porostů a krajinné zeleně. Vyvstává však otázka, jestli pro účel zalesnění je zábor této plochy nezbytný ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. Jen v bezprostředně sousedící lokalitě 938 Benice-Kolovraty jsou navrženy významné zábory zemědělské půdy o rozsahu cca 70 ha (přičemž k některým z nich vydalo ministerstvo negativní stanovisko s požadavkem na redukci těchto ploch); současně je třeba přihlédnout ke skutečnosti, že posuzovaná plocha se nachází v zastavěném území, které bude z východu ohraničeno Pražským okruhem. Jsme přesvědčeni, že zalesnění této plochy dojde k promarnění potenciálu území k rozvoji produkčního využití, neboť plocha je vhodně umístěna mezi těleso železnice na severu a těleso budoucího Pražského okruhu na východě, přičemž na tomto území se vyskytují především půdy průměrné a podprůměrné kvality. Nadto by zalesnění této plochy znamenalo, že případná budoucí potřeba rozšíření produkčních ploch by musela být uspokojena na zbývajících zemědělských půdách na sever a severozápad od Kolovrat, což jsou ovšem nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany. Na základě těchto důvodů konstatujeme, že nebyla prokázána nezbytnost ve smyslu § 4 odst. 1 zákona, a proto uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1370/953/33 – Plocha předpokládá zábor 0,19 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/101. Plocha je přebírána z platného územního plánu, ve kterém je umístěna do zastavitelného území, a proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost přeložky silnice II/101 a velikost záboru považujeme návrh ploch za akceptovatelný.

1380/953/34 – Plocha předpokládá zábor 2,99 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu technické infrastruktury – sběrný dvůr. Plocha je přebírána z platného územního plánu, ve kterém je umístěna do zastavitelného území, a proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost sběrného dvora považujeme návrh ploch za akceptovatelný.

Říčanka u Dubče

1350/956/30 – Plocha předpokládá zábor 6,35 ha na půdách III. a V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, přičemž v platném územním plánu je plocha vymezena pro louky a pastviny a v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy je plocha zařazena do transformační plochy Litožnice-Jankov. S ohledem na uvedené, na vazbu na existující lesní porosty, fakt, že část plochy je zarostlá náletovými dřevinami, jak plyne z dostupných ortofotomap, a na skutečnost, že jsou zábořem dotčeny půdy průměrné a podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1350/956/31 – Plocha předpokládá zábor 0,31 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami, přičemž v platném územním plánu je plocha

vymezena pro louky a pastviny. S ohledem na velikost záboru a fakt, že jsou záborem dotčeny půdy podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Skládka Ďáblice

1350/980/30, 1350/980/31, 1350/980/32 – Jedná se soubor ploch nacházející se na útvaru skládky odpadu Ďáblice. Plocha 1350/980/30 předpokládá zábor 5,55 ha na půdách I., II. a V. třídy ochrany, plocha 1350/980/31 předpokládá zábor 30,35 ha na půdách I. a II. třídy ochrany a plocha 1350/980/32 předpokládá zábor 0,30 ha na půdách V. třídy ochrany; celkem je navržen zábor 36,20 ha. Jedná se o nezastavitelné transformační plochy určené k rekultivaci skládky odpadu Ďáblice, přičemž v platném územním plánu je soubor ploch většinou vymezen jako plocha pro odpadové hospodářství. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v rekultivaci skládkového tělesa a jeho navrácení do vizuálně nenarušené krajiny. Vzhledem k vhodnosti využití potenciálu umělé terénní vyvýšeniny vzniklé rekultivací tělesa skládky k rekreačním účelům, pozitivního účinku kombinace zatravnění a vysázení dřevin na kvalitu přítomné zemědělské půdy a skutečnosti, že zábor tohoto souboru ploch nenaruší organizaci ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh ploch za akceptovatelný.

Balíček 3a

Sedlec

1322/240/30 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/240/31 - Plocha předpokládá zábor 0,33 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/240/32 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/240/33 – Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – čerpací stanici Sedlec II, která je vymezena na základě požadavku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na účel vymezované plochy a její umístění považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Tichá Šárka

1322/243/30 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít

přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

Třebonice

1312/247/30 - Plocha předpokládá zábor 1,32 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Území je již v současné době zastavěno, jedná se tedy o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/247/31 - Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nestavební plochu pro rekreační využití – založení parku. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na půdy průměrné kvality. Důvodem pro vymezení je rozšíření rekreačních ploch v území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na velikost plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Točná

1380/262/30 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – čerpací stanici Točná, která je vymezena na základě požadavku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na účel vymezované plochy a její umístění považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Cholupice

1312/263/30 a 1312/263/32 - Plochy předpokládají dohromady zábor 1,39 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou – dle odůvodnění plochu pro veřejnou vybavenost. Ministerstvu je z vlastní činnosti známo, že k této ploše je v současné době pořizována změna územního plánu Z 3139/12, ve které je specifikováno, že daná plocha veřejného vybavení bude sloužit pro hasičskou zbrojnicí, pro kterou bylo toto konkrétní místo vybráno s ohledem na dojezdovou vzdálenost k Pražskému okruhu. Umístění v tomto místě je klíčové pro zkrácení a usnadnění dojezdu při zásahu hasičského záchranného sboru. Vymezení plochy pro veřejnou vybavenost – hasičskou zbrojnicí lze považovat za jiný veřejný zájem

výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené argumenty považujeme vymezení za akceptovatelné.

1312/263/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Jedná se o zbytkovou plochu v proluce. S ohledem na velikost plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Libuš

1311/265/30 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se v současné době o součást malého areálu výroby a služeb. S ohledem na uvedení územního plánu do souladu s reálným využitím považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/265/31 – Plocha předpokládá zábor 4,35 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití a je umístěna v proluce ohraničené ze všech stran zastavěným územím. Přednostně jsou využívány půdy průměrné a podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Na části plochy již byla započata realizace zástavby. S ohledem na shledaný soulad záměru s § 4 zákona považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/265/32 - Plocha předpokládá zábor 0,84 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v proluce ohraničené ze všech stran zastavěným územím. Přednostně jsou využívány půdy průměrné a podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad záměru s § 4 zákona považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/265/33 - Plocha předpokládá zábor 0,53 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o součást stávajícího sportovního areálu. S ohledem na uvedení územního plánu do souladu s reálným využitím považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/265/34 - Plocha předpokládá zábor 0,48 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/265/35 – Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační – vznik nového parku Louka Libuš. Jedná se o zbytkovou plochu k

již odsouhlasené ploše vymezené pro stejný účel. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na půdě podprůměrné kvality. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na velikost plochy a shledaný soulad vymezení plochy s § 4 zákona považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Vily Bubeneč

1370/320/30 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha-Kladno. Plocha je vymezena v zastavěném a zastavitelném území, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. S ohledem na velikost plochy pro účel ve veřejném zájmu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Hanspaulka

1340/322/30 – Plocha předpokládá zábor 0,40 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu rekreační – založení parku Hanspaulka. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na malý zábor ZPF průměrné kvality v zastavěném území považujeme návrh za akceptovatelný.

K Vidouli

1330/334/30 - Plocha předpokládá zábor 1,56 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační – založení parku. Plocha je umístěna v proluce ze tří stran ohraničené zastavěným územím, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na malý zábor ZPF průměrné kvality v proluce považujeme návrh za akceptovatelný. Umístění nenaruší organizaci ZPF.

U Libuše

1322/358/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Krč

1330/360/30 – Plocha představuje zábor 8,21 ha zemědělské půdy převážně ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu rekreační, která navazuje na krajinnou lokalitu Velký Háj. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Jedná se o plochu louky ohraničenou lesy a zástavbou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/360/31 – Plocha představuje zábor 0,70 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu rekreační, která navazuje na krajinnou lokalitu Velký Háj. Jedná se o plochu louky ohraničenou lesy a zástavbou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/360/32 – Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu rekreační – založení parku Zálesí. Jedná se o zbytkovou plochu k větší lokalitě vymezené pro tento účel. S ohledem na drobný zábor půdy podprůměrné kvality v zastavěném území považujeme vymezení za akceptovatelné.

Lahovská

1312/387/30 – Plocha představuje zábor 0,07 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno mezi zastavěným územím a lesem. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. S ohledem na malý zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/387/31 – Plocha představuje zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno v proluce ohraničené zastavěným územím. S ohledem na malý zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/387/32 – Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno v proluce ohraničené zastavěným územím. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. S ohledem na malý zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/387/33 – Plocha představuje zábor 1,09 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno v proluce ohraničené zastavěným územím. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Vinička

1312/390/30 - Plocha předpokládá zábor 0,37 ha ve III. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Jedná se půdu podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona, které požaduje přednostně odnímat půdu méně kvalitní. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/390/31 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Jedná se půdu podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona, které požaduje přednostně odnímat půdu méně kvalitní. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Závist

1322/393/30 - Plocha předpokládá zábor 1,84 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochraně ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/393/31 - Plocha předpokládá zábor 2,86 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochraně ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Na Beránku

1312/396/30 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena s návazností na zastavěné území.

Jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality považujeme návrh plochy s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelný.

1312/396/31 - Plocha představuje zábor 0,05 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena s návazností na zastavěné území. Jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality považujeme návrh plochy s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelný.

Nová Ves

1312/405/30 - Plocha předpokládá zábor 0,62 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Vzhledem k malému záboru ZPF v V. třídě ochrany považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.

1312/405/31 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Vzhledem k malému záboru ZPF v V. třídě ochrany považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.

1312/405/32 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Vzhledem k malému záboru ZPF v V. třídě ochrany považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.

1312/405/33 - Plocha předpokládá zábor 0,21 ha zemědělské půdy ve II. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka) a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k malému záboru ZPF a vhodnému umístění považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.

1312/405/34 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné

využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1322/405/35 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/405/36 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/405/38 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídlíště Letňany

1312/505/30 a 1312/505/31 – Plochy předpokládají dohromady zábor 12,65 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu, na které v současné době probíhá zemědělská činnost. Vymezení ploch svým tvarem narušuje organizaci ZPF vzhledem k tomu, že ponechává úzký dlouhý pruh zemědělské půdy, který bude jen velmi obtížně obhospodařovatelný. Zejména plocha 1312/505/30 je vymezena v tomto směru zcela nelogicky. V okolí lokality jsou již vymezeny obrovské plochy pro rozvoj bydlení, a to jak v oblasti brownfieldu Avia Letňany, tak na zemědělské půdě v okolí stanice metra Letňany, proto je potřeba prokázat nezbytnost dalšího záboru nej kvalitnější zemědělské půdy pro stejný účel. Ten v odůvodnění plochy nespátřujeme, a vzhledem k záboru půd v I. třídě ochrany nebyl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S návrhem plochy v

tomto tvaru nelze souhlasit s ohledem na významné narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu uplatňujeme **negativní stanovisko**.

Za Ohradou

1312/524/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je součástí většího záboru 1312/524/01. V platném územním plánu je plocha vymezena jako městská zeleň. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd podprůměrné kvality a zbytkovému charakteru plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Nové Butovice

1370/527/30 – Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha smíšená, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, skutečnosti, že plocha je přebírána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a veřejné prospěšnosti stavby považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Modřany sever

1330/538/30, 1330/538/32 – Jedná se o dvě zbytkové parcely vymezené pro rekreační využití, které platný územní plán vymezuje jako lesní porost, resp. plochu pro obytné využití. Plocha 1330/538/30 předpokládá zábor 0,08 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1330/538/32 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách III. třídy ochrany. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd průměrné kvality a návaznost na existující plochy rekreace považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/538/31 – Plocha předpokládá zábor 0,46 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro rekreační využití, která je v platném územním plánu vymezena jako krajinná zeleň. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a návaznost na existující plochy rekreace považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Na Košíku

1312/554/30 – Plocha předpokládá zábor 0,38 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití a občanskou vybavenost, v platném územním plánu je vymezena pro zastavitelné veřejné vybavení. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebu scelování lokalit považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Práce

1312/563/31 – Plocha předpokládá zábor 1,25 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro sportovní využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že zábor naplňuje veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb, že zábořem nebude narušena organizace ZPF a ke skutečnosti, že jde o proluku, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Horní Měcholupy II.

1312/566/31 – Plocha předpokládá zábor 0,53 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojování bytových potřeb. Nicméně z tvaru plochy vyplývá, že její schválení by velmi zkomplikovalo zemědělské obhospodařování orné půdy nacházející se na jih a západ od řešené plochy. Vzhledem k potenciálnímu narušení organizace ZPF a ke skutečnosti, že tato plocha samostatně není způsobilá uspokojit bytové potřeby, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem nepřevažuje výrazně nad ochranou ZPF, a proto uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1313/566/32, 1330/566/35 – Jedná se o dvě plochy pro rekreační využití navazující na plochu 1312/566/30. Plocha 1313/566/32 předpokládá zábor 1,16 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1330/566/35 předpokládá zábor 0,52 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu je plocha 1313/566/32 vymezena jako zastavitelná plocha pro sportovní využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Ministerstvo však shledává nedostatečné prokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona s ohledem na rozsah schválených rekreačních ploch 1313/566/33 a 1313/566/34, které jsou způsobilé naplnit potřeby rekreace. Navíc posuzované plochy vybíhají do sousedního půdního bloku a narušují tak organizaci ZPF v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Vedle toho ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, bodu 2.3 písm. e), vyplývá, že zábor ZPF ve volné krajině má být omezován na nezbytné minimum. Vzhledem k uvedenému uplatňujeme k vyjmenovaným plochám **negativní stanovisko**.

1313/566/33, 1330/566/34 – Jedná se o dvě plochy pro rekreační využití nacházející se na obou stranách budoucí Novopetrovické ulice. Plocha 1313/566/33 předpokládá zábor 0,98 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1330/566/34 předpokládá zábor 1,37 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha pro krajinnou zeleň, resp. pro louky a pastviny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v navýšení rekreační vybavenosti lokality v návaznosti na předpokládaný nárůst počet obyvatel v lokalitě. S ohledem na izolovanost ploch,

kteřá plyne z existence záboru 1312/566/30 a přeložky ulice Novopetrovická, a na skutečnost, že zábořem nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/566/36 – Plocha předpokládá zábor 0,79 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – přeložku Novopetrovické ulice. Plocha je přebírána z platného územního plánu, přičemž zde byla vymezena v zastavitelném území, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost stavby a skutečnost, že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Hostivařská průmyslová oblast

1370/581/30 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Ústřední dílny DP – Štěřboholý - Malý háj - Dolní Měcholupy. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha izolační zeleně. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd průměrné kvality a veřejné prospěšnosti dané tramvajové trati považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/581/32 – Plocha předpokládá zábor 0,48 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – parkoviště P+R – Průmyslová navržené v souvislosti s tramvajovou trati viz zábor 1370/581/30. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha izolační zeleně. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd průměrné kvality a veřejné prospěšnosti daného P+R parkoviště považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Areály Satalice

1311/596/30 – Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití navazující na zábor 1311/596/03. Plocha je přebírána z platného územního plánu, přičemž zde byla vymezena v zastavitelném území, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, samostatné neobhospodařovatelnosti dané plochy a k vazbě na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/596/31 – Plocha představuje zábor 2,03 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o nestavební pěstební plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v posílení produkčního charakteru lokality ve vazbě na sousední obytné lokality. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha navazuje na širší produkční plochu areálů v Satalicích a na areál letiště, k potřebě vymezení produkčních ploch v lokalitě a k absenci narušení organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný

veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Letov

1311/600/30 – Plocha představuje zábor 0,22 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro výrobu a skladování, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a na zájem na scelení ploch a hospodárné využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Dopravní podniky Hostivař

1370/601/32 – Plocha představuje zábor 0,42 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – parkoviště P+R – Depo Hostivař; v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro parkoviště, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd průměrné kvality a veřejné prospěšnosti daného P+R parkoviště považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Depo Zličín

1311/608/30 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití navazující na zábor 1311/608/02. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro výrobu a služby, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a na zájem na scelení ploch a hospodárné využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Na Srubu

1311/618/30 – Plocha předpokládá zábor 0,41 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o nezastavitelnou plochu pro rekreaci. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zacelení hrany zastavitelného území a využití zbytkových ploch v území. Vzhledem k velikosti záboru, návaznosti na zastavěné území a zájmu na scelení ploch a hospodárné využití území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/618/31 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu – komunikační propojení Radotínská – Výpadová, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost daného komunikačního propojení považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Zličín Metropole

1330/661/30 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou nestavební plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná zeleň. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd průměrné kvality a návaznost na sousední rekreační plochu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/661/33 – Plocha předpokládá zábor 2,51 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření vodojemu Kopanina. V platném územním plánu je pro tento záměr vymezena územní rezerva. S ohledem na dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, veřejnou prospěšnost daného vodojemu a na potřebu posílit zásobování území vodou považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

U Kunratického potoka

1323/665/30 – Plocha předpokládá zábor 0,30 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro rekreační využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení charakteru a využití lokality. S ohledem na velikost záboru, návaznost na stávající rekreační plochu a skutečnost, že jde o proluku, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Trojská brána

1323/673/30, 1323/673/31, 1323/673/32, 1323/673/33 – Jedná se o soubor ploch navržený jako transformační zastavitelná plocha pro rekreační využití. Plocha 1323/673/30 předpokládá zábor 0,25 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1323/673/31 předpokládá zábor 0,08 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1323/673/32 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách III. třídy ochrany a plocha 1323/673/33 předpokládá zábor 1,33 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany,

je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v kultivaci daného území a sjednocení charakteru a využití lokality pro účely rekreačního využití. Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaný soubor ploch není zemědělsky využíván, že jeho zábor nenaruší organizaci ZPF a že zábořem dojde ke sjednocení charakteru lokality, která již částečně je využívána pro účely rekreace, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Obchodní centrum Štěrboholy

1311/691/34, 1311/691/35, 1311/691/36 – Jedná se o soubor zbytkových ploch navržený pro produkční využití. Plocha 1311/691/34 předpokládá zábor 0,43 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1311/691/35 předpokládá zábor 0,12 ha na půdách III. třídy ochrany a plocha 1311/691/36 předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k sousedství uvedených ploch s rozsáhlou produkční zónou Malešice a Jahodnice, samostatné neobhospodařovatelnosti těchto ploch s ohledem na jejich velikost a fragmentaci z důvodu výstavby pozemních komunikací a vzhledem ke skutečnosti, že stanovením vyjmenovaných ploch jsou dotčeny půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/691/37 – Plocha předpokládá zábor 10,53 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o rozsáhlou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o plochu pro těžbu surovin, přičemž v současnosti na ploše probíhá zemědělská činnost. Vystává otázka, jestli takto rozsáhlý zábor ZPF je nezbytný ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. Plocha je ze severu a ze západu obklopena produkční zónou Jahodnice a nově schválenými plochami pro produkci. Nové produkční plochy vymezené na lokalitě 691 (cca 19 ha včetně plochy 1311/691/37) a na sousední lokalitě 627 (cca 8 ha) dosahují rozlohy přibližně 27 ha, tj. přibližně 17 ha bez započítání plochy 1311/691/37; na druhou souhlasíme s argumentem, že posilovat produkční charakter území je třeba primárně tam, kde se již nachází dostatečné komunikační propojení a využívané plochy produkce. S přihlédnutím k vazbě posuzované plochy na produkční plochu Jahodnice, ke skutečnosti, že stanovením plochy jsou dotčeny půdy průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Odstavné nádraží Michle

1370/720/30 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – odstavné koleje, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, a proto bude postupováno podle § 4 odst.

5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost účelu záboru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Jižní železniční spojka

1370/722/30 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – zdvojkolejnění železniční tratě Praha-Čerčany/Dobříš, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha nerušící výroby a služeb. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost účelu záboru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Malešická východní spojka

1311/724/30 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití sousedící s tělesem dráhy, v platném územním plánu jde o součást plochy krajinné zeleně. Vzhledem k velikosti záboru a potřebě scelení charakteru a využití dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/724/31 – Plocha předpokládá zábor 0,70 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – vlečku spalovny Malešice, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro louky a pastviny. Vzhledem k veřejné prospěšnosti dané vlečky a ke skutečnosti, že stanovením plochy jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Buštěhradská dráha II.

1370/730/31 – Plocha předpokládá zábor 0,31 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – železniční trať Praha-Kladno, přičemž je přebírán z platného územního plánu a ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy jako zastavitelné území, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost dané železniční tratě považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/730/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – trakční napájecí stanici Liboc, v platném územním plánu je vymezena pro dopravní infrastrukturu. Vzhledem k velikosti záboru a veřejné prospěšnosti trakční napájecí stanice považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Trať Neratovice II.

1370/732/30 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – železniční trať Praha-Turnov, v platném územním plánu je

vymezena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost dané železniční tratě považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Balíček 3b

Březiněves

1311/236/30 – Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás podél stávajícího produkčního areálu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/236/31 - Plocha předpokládá zábor 0,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás podél stávajícího produkčního areálu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/236/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zahradu rodinného domu související se zastavěným územím – zbytkovou plochu. Umístění nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/236/34 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o zbytkovou plochu. Umístění nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/236/35 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou nezastavitelnou plochu určenou pro rekreační využití. Účelem vymezení plochy je vytvoření zeleného pásu oddělujícího stabilizované obytné plochy od navrhované produkce, což lze považovat za převažující veřejný zájem. Plocha je přebírána z platného územního plánu a jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na vhodné umístění a malý zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný.

1370/236/36 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – komunikaci v rozvojovém území Březiněvsi. Tento záměr je budován ve veřejném zájmu na zlepšení obslužnosti území a zlepšení životního prostředí obyvatel obce, kteří jsou v současné době zatěžováni průjezdnou dopravou vedoucí přes střed obce. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Dolní Chabry

1380/239/30 – Plocha předpokládá zábor 0,38 ha zemědělské půdy převážně ve III. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – čistírnu odpadních vod Dolní Chabry, která je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu nutnosti posílit kapacitu stávající ČOV. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na zastavitelné ploše přebírané z platného územního plánu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Přední Kopanina

1312/245/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o neoddělitelnou součást zastavitelné obytné plochy – zbytkovou plochu. Umístění nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Holyně

1312/251/31 – Plocha předpokládá zábor 1,80 ha zemědělské půdy v I., II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o úzkou dlouhou plochu podél zastavěného území, která je z hlediska nezbytnosti a veřejných zájmů zdůvodněna návazností na novou tramvajovou trať, kdy je preferováno směřování výstavby směrem do středu města, nikoliv do volné krajiny. Z toho důvodu lze umístění v tomto místě považovat za odůvodněné. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury a z důvodu uspokojení bytové potřeby obyvatel s ohledem na jejich předpokládaný nárůst. Tyto argumenty lze v tomto případě považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/251/32 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území s návazností na zastavěné území. Vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha bude sloužit k uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.

1380/251/33 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha zemědělské půdy převážně v V. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – čistírnu odpadních vod, která je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu nutnosti posílit kapacitu stávající ČOV. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na zastavitelné ploše přebírané z platného územního plánu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Slivenec

1311/252/30 - Plocha předpokládá zábor 2,41 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás mezi stávající silniční komunikací a odsouhlasenou plochou produkční. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v území pevně ohraničeném zastavěným územím s nově navrženými plochami rozvoje a silniční komunikací. S ohledem na toto umístění a podporu rozvoje ploch pro služby a komerci lze v tomto využití spatřit veřejný zájem na účelném využití plochy nad ochranou zemědělské půdy. V lokalitě je plánováno prodloužení tramvajové trati, s čímž lze spojit požadavek na rozvoj území ve směru bydlení a produkce před zemědělským hospodařením. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/252/31 - Plocha předpokládá zábor 0,23 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás mezi stávající silniční komunikací a odsouhlasenou plochou produkční. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v území pevně ohraničeném zastavěným územím s nově navrženými plochami rozvoje a silniční komunikací. S ohledem na toto umístění a podporu rozvoje ploch pro služby a komerci lze v tomto využití spatřit veřejný zájem na účelném využití plochy, které převažuje nad ochranou zemědělské půdy. V lokalitě je plánováno prodloužení tramvajové trati, s čímž lze spojit požadavek na rozvoj území ve směru bydlení a produkce před zemědělským hospodařením. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/252/32 - Plocha představuje zábor 0,06 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/252/34 - Plocha představuje zábor 0,17 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jedná se o zbytkovou plochu v proluce. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/252/35 - Plocha předpokládá zábor 1,77 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu uzavřenou mezi zastavěným územím a nově navrženými zastavitelnými plochami. Ponechání této plochy v ZPF by narušilo organizaci ZPF a nevedlo k účelnému využití území. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha bude sloužit k uspokojení bytových potřeb s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v tomto území, kde je plánováno mimo jiné prodloužení tramvajové tratě. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/252/36 - Plocha představuje zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jde o zbytkovou plochu v proluce. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1322/252/39 - Plocha představuje zábor 0,07 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto se uplatní § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1330/252/40 a 1330/252/42 - Plochy představují dohromady zábor 0,70 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu pro založení městského parku. Jedná se o zelený pás, který protíná navržené schválené plochy pro rozvoj bydlení v trojúhelníku mezi stávajícími komunikacemi a zastavěným územím. Vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF a park bude sloužit ke zlepšení životního prostředí obyvatel této městské části, což lze i s ohledem na vhodné umístění z pohledu ochrany ZPF považovat za převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a účel vymezované plochy považujeme zábor za akceptovatelný.

1330/252/41 - Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu pro založení městského parku (jedná se o zbytkovou plochu k již schválenému záboru ZPF pro tento účel). Umístění nenaruší organizaci ZPF a je přednostně vymezeno na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/252/43 - Plocha představuje zábor 0,52 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu rekreační – založení parku. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

Baně

1312/261/30 - Plocha představuje zábor 0,40 ha ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu

umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/261/31 - Plocha představuje zábor 0,15 ha ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1322/261/32 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1322/261/33 - Plocha předpokládá zábor 0,28 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití přebíranou z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Kunratice

1312/266/30 - Plocha představuje zábor 0,26 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v proluce na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1313/266/31 - Plocha předpokládá zábor 1,12 ha ve II. a III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Jedná se o součást větší plochy navržené pro stejné využití. Vymezení nenaruší organizaci ZPF – tato plocha není s ohledem na své umístění zemědělsky obhospodařovatelná. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný.

1322/266/33 - Plocha předpokládá zábor 0,16 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1330/266/35 - Plocha představuje zábor 0,75 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu. Jedná se o zelenou plochu, která je vymezena v území ohraničeném zastavěným územím. Vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF a park bude sloužit ke zlepšení životního prostředí obyvatel této městské části, což lze i s ohledem na vhodné umístění z pohledu ochrany ZPF považovat za převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a účel vymezované plochy považujeme zábor za akceptovatelný.

1330/266/37 - Plocha představuje zábor 0,08 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití – pro založení nového městského parku. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy podprůměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný.

1330/266/38 - Plocha představuje zábor 0,92 ha ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití – pro založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu a je umístěna v zastavitelném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy podprůměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný.

1340/266/39 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití – realizaci městského parku. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k záboru půd podprůměrné kvality v zastavěném území, nenarušení organizace ZPF a vhodnému umístění považujeme vymezení za akceptovatelné.

Šeberov

1312/267/30 - Plocha představuje zábor 0,47 ha zemědělské půdy ve II. a III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno na okraji zástavby s návazností na zastavěné území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/267/31 - Plocha představuje zábor 0,21 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno na okraji zástavby s návazností na zastavěné území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Lipany

1312/275/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezena z důvodu ucelení

hranice sídla. Vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/275/32 – Plocha předpokládá zábor 0,70 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/275/33 – Plocha předpokládá zábor 0,30 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/275/35 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Nedvězí

1312/276/30 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k malému záboru ZPF a vhodnému umístění považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.

1312/276/31 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována

z důvodu sjednocení okraje lokality a hospodárného využití území. Plocha není samostatně zemědělsky obhospodařovatelná, proto veřejný zájem na jejím vymezení považujeme za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Nová Dubeč

1312/376/30 – Plocha předpokládá zábor 1,20 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o větší zbytkovou plochu, která je součástí schválené plochy 1312/376/01, a kterou tato plocha zarovnává do vhodnějšího ucelenějšího tvaru, aby nevznikaly obtížně obhospodařovatelné plochy. V souladu s § 4 zákona jsou zabírány přednostně půdy nižší kvality. S vymezením plochy s ohledem na výše uvedené souhlasíme.

Dolní Počernice – Vinice

1312/377/30 - Plocha představuje zábor 0,86 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jde o zahrady stávajících rodinných domů. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/377/31 - Plocha představuje zábor 0,17 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je vymezena jako zbytková z důvodu zarovnání hranice lokality. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/377/32 - Plocha představuje zábor 0,05 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je vymezena jako zbytková z důvodu zarovnání hranice lokality. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

Újezd nad Lesy

1312/378/31, 1312/378/34 – Jedná se o dvě drobné rozvojové plochy pro obytné využití, které ze severu navazují na zastavěné území Újezdu nad Lesy a zábor 1312/378/11. Plocha 1312/378/31 předpokládá zábor 0,46 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1312/378/34 předpokládá zábor 0,09 ha na půdách III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy pro dopravní infrastrukturu a krajinnou zeleň, resp. plochy orné půdy.

S ohledem na velikost ploch, dotčení půd průměrné kvality a potřebu dotvořit lokalitu v kompaktních hranicích považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/378/32, 1312/378/33 – Jedná se o dvě rozvojové plochy pro obytné využití nacházející se při severním okraji Újezdu nad Lesy u hranic rozsáhlého lesního porostu. Plocha 1312/378/32 předpokládá zábor 0,22 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1312/378/33 předpokládá zábor 1,73 ha na půdách III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha krajinné zeleně a veřejného vybavení. Vzhledem k tomu, že uvedené plochy tvoří proluku, která samostatně není zemědělsky obhospodařovatelná, k dotčení půd průměrné kvality a k potřebě dotvořit lokalitu v kompaktních hranicích považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/378/35 – Plocha předpokládá zábor 3,53 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro sportovní využití. S ohledem na tvar plochy nenarušující organizaci ZPF, dotčení půd průměrné kvality a návaznost na zastavěné území Újezdu nad Lesy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/378/36 – Plocha představuje zábor 0,97 ha na půdách II. a V. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu jde o zastavitelnou plochu pro sportovní využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S přihlédnutím ke skutečnosti, že plocha představuje proluku, která není zemědělsky obhospodařována, a že vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/378/37 – Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou zastavitelnou plochu pro rekreační využití, která navazuje na plochu 1313/378/15. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a absenci narušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/378/38 – Plocha představuje zábor 0,67 ha na půdách II. a V. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako nestavební plocha pro rekreační využití a částečně jako plocha pro komplexy občanského vybavení. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v založení rekreační vybavenosti pro potřeby lokality, v níž se předpokládá nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že posuzovaná plocha společně s plochou 1313/378/36 představuje proluku, k velikosti záboru a ke skutečnosti, že vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/378/39 – Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako

plocha pro parky, historické zahrady a hřbitovy. Vzhledem k tomu, že plocha se nachází v zastavěném území a jedná se o drobný zábor půd průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1323/378/40 – Plocha předpokládá zábor 0,56 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu jde o zastavitelnou plochu pro zvláštní komplexy občanského vybavení, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k návaznosti na schválené plochy 1313/378/36 a 1313/378/38, velikosti záboru a ke skutečnosti, že vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Klánovice

1312/379/30 – Plocha předpokládá zábor 0,41 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebu zarovnat hranici zastavitelného území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Horní Počernice

1312/380/30 – Plocha předpokládá zábor 1,45 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb. S ohledem na schválené sousedící plochy 1312/177/03 a 1312/380/03, minimální zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany, problematické pokračování zemědělské činnosti z důvodu tvaru plochy a potřebu zarovnat hranice zastavitelného území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/380/32 – Plocha předpokládá zábor 1,78 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako orná půda. Plocha ze severu navazuje na rozsáhlou, již schválenou, plochu pro obytné využití 1312/280/05, na jih od plochy se nachází plocha orné půdy. Vystává otázka, zda s ohledem na již významně navýšené kapacity pro bydlení v lokalitě Horních Počernic je posuzovaný zábor nezbytný s ohledem na § 4 odst. 1 zákona. Jsme přesvědčeni, že nikoliv, a to ačkoliv se jedná o půdy podprůměrné kvality. Plošná ochrana zemědělské půdy podle § 4 zákona se vztahuje na půdy všech tříd ochrany, přičemž odnětí se má omezovat pouze na nejnutnější plochu viz § 4 odst. 1 písm. d) zákona. S ohledem na rozsáhlé plochy pro bydlení stanovené Metropolitním plánem pro lokalitu 380 (cca 27 ha včetně plochy 1312/380/32) a sousední lokalitu 410 (cca 68 ha) máme

za to, že vymezení posuzované plochy není nezbytné k uspokojování bytových potřeb v území, a proto uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1312/380/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití navazující na plochu 1312/380/05, v platném územním plánu je vymezena jako plocha obytného využití a městské zeleně. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/380/34 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha výroby a služeb. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a umístění plochy v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/380/35 – Plocha předpokládá zábor 1,31 ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro obytné využití a městské zeleně. Vzhledem k tomu, že plocha je stanovena v zastavěném území, je obklopena schválenými plochami pro obytné využití a zábořem jsou dotčeny půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/380/36, 1330/380/37 – Jedná se o dvě drobné plochy stanovené pro rekreační využití. Plocha 1330/380/36 předpokládá zábor 0,17 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1330/380/37 předpokládá zábor 0,08 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy městské a krajinné zeleně a plochy pro obytné využití. Vzhledem k velikosti záborů a dotčení půdy průměrné až podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Habeš

1312/384/30, 1312/384/31, 1312/384/32 – Jedná se o tři drobné plochy stanovené pro obytné využití, které se nacházejí na západním okraji zástavby při ulici K Cikánce. Plocha 1312/384/30 předpokládá zábor 0,12 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1312/384/31 předpokládá zábor 0,09 ha na půdách IV. třídy ochrany a plocha 1312/384/32 předpokládá zábor 0,04 ha na půdách IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jde o pěstební plochu, plochu obytného využití a plochu krajinné zeleně. S ohledem na velikost záborů, dotčení půd podprůměrné kvality a relativně nízkou využitelnou kapacitu dané lokality, pokud jde o plochy pro bydlení, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Hvězdárna

1312/386/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti

záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebě sjednocení charakteru dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Žabovřesky

1312/391/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití související s plochou 1312/391/01, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebě sjednocení charakteru dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/391/31, 1323/391/32 – Jedná se o dvě drobné plochy stanovené pro rekreační využití. Plocha 1313/391/31 předpokládá zábor 0,38 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1323/391/32 předpokládá zábor 0,68 ha na půdách IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha krajinné zeleně a zvláštních komplexů občanského vybavení. S ohledem na zbytkový charakter ploch a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Hrnčíře

1312/398/30, 1312/398/31 – Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy stanovené pro obytné využití, které sousedí s plochou 1312/398/02. Plocha 1312/398/30 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1312/398/31 předpokládá zábor 0,05 ha na půdách IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha krajinné zeleně, resp. obytná plocha. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebu sjednocení charakteru dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/398/32 – Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kateřinky

1312/399/30, 1312/399/31 – Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy stanovené pro obytné využití, které sousedí s plochou 1312/399/02. Plocha 1312/399/30 předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1312/399/31 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha pro pěstební využití a plocha pro dopravní infrastrukturu. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter ploch a dotčení půd průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Strnady

1322/407/31 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Nad Šeberákem

1312/408/30 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu jde o plochu krajinné a městské zeleně. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/408/32 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Horní Počernice východ

1312/410/30 – Plocha předpokládá zábor 11,85 ha, z čehož 1,90 ha na půdách I. třídy ochrany, 7,51 ha na půdách III. třídy ochrany a 2,44 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o rozsáhlou plochu pro obytné využití skládající se ze dvou hlavních částí, která navazuje na plochu 1312/410/02, přičemž na východ od posuzované plochy se nachází silnice II/611 a z hlediska záboru ZPF nevyhodnocená transformační plocha pro rekreaci. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelné plochy obytné a smíšené, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je rozdělena na dvě části procházejícím biokoridorem. Vzhledem k návaznosti na povolené plochy pro obytné využití obklopující posuzovanou plochu a ohraničení dané silnicí II/611 a ulicí Bořetickou, nenarušení organizace ZPF s ohledem na fakt, že vymezením plochy nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, a ke skutečnosti, že většinu plochy tvoří půdy průměrné a podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/410/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/410/34 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – regulační stanici Horní Počernice pro vysokotlaký plynovod, v platném územním plánu jde o zastavitelnou plochu pro obytné využití, a proto bude

postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané stavby a velikost záměru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Písnice

1312/544/30 – Plocha předpokládá zábor 0,18 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná a městská zeleň. Vzhledem k velikosti záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebě dotvořit lokalitu v kompaktních hranicích považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Areály Horní Počernice

1311/594/31 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v konsolidaci zbytkových ploch, které nejsou zemědělsky obhospodařovatelné. Vzhledem k velikosti záboru a zbytkovému charakteru plochy konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Rozvodna Řeporyje

1380/614/30 – Plocha předpokládá zábor 1,09 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – transformační stanici Řeporyje, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané stavby a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Austis

1380/615/30 – Plocha předpokládá zábor 0,43 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – sběrný dvůr Ovčín, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost dané stavby považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Rozvodna Chodov

1380/620/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření transformační stanice Chodov, která je přebírána z platného územního plánu a ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené a na velikost záboru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Areály Běchovice

1311/623/31 – Plocha předpokládá zábor 5,60 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. Vzhledem k tvaru plochy, který značně ztěžuje pokračující zemědělské obhospodařování, k vazbě na již schválenou plochu 1311/623/02 a k dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/623/32 – Plocha předpokládá zábor 0,26 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu se jedná o plochy městské a krajinné zeleně. Vzhledem k umístění a velikosti plochy, která neumožňuje efektivní zemědělské obhospodařování, k dotčení půd průměrné kvality a k vazbě na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Xaverov

1311/624/30 – Plocha předpokládá zábor 1,06 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. S ohledem na to, že plocha navazuje na stávající produkční plochu, je stanovena na půdách průměrné až podprůměrné kvality a nenarušuje organizaci ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

U Vesteckých

1370/626/30 – Plocha předpokládá zábor 6,76 ha na půdách II., III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – trasu metra D v úseku Nové Dvory – Depo Písnice. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na skutečnost, že plocha je rovněž přejímána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a je stanovena pro veřejně prospěšnou stavbu, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/626/31 – Plocha předpokládá zábor 1,69 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – parkoviště P + R – Depo Písnice, která navazuje na vymezení metra D. V platném územním plánu jde o plochu pro dopravní infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že uvedená dopravní infrastruktura je veřejně prospěšnou stavbou související se stavbou metra D, a že plocha je stanovena na půdách průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Areály Dolní Počernice

1311/628/30 – Plocha předpokládá zábor 3,70 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití související s plochou 1311/628/02, s níž tvoří kompaktní plochu vyplňující území až ke Štěrboholské spojnici. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně a lesních porostů. S ohledem na návaznost na již schválené plochy v lokalitě 191, absenci narušení organizace ZPF a dotčení půd průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Beranka

1311/629/30 – Plocha předpokládá zábor 1,47 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití umístěnou v sousedství dálnice D11; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha všeobecně smíšená, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vystává ovšem otázka, zda plocha splňuje kritéria nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. Oproti platnému územnímu plánu došlo k citelné redukci produkčních ploch při hranici s dálnicí D11 a posuzovaná plocha představuje určité reziduum. Za současné situace je však daná plocha bez návaznosti na jiné zastavitelné plochy a vybíhá do ploch orné půdy nacházejících se na sever a západ, čímž narušuje organizaci ZPF u těchto zbylých nezastavěných ploch orné půdy. Současně nelze argumentovat nedostatkem produkčních ploch v lokalitě s přihlédnutím k existujícím rozsáhlým areálům nacházejícím se na severu Horních Počernic a k novým produkčním plochám vymezovaným v lokalitách 630 a 594. K tomuto se vztahují i Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, podle kterých má být zábor ZPF ve volné krajině omezován na nezbytné minimum viz bod 2.3 písm. e). S ohledem na uvedené a na § 4 odst. 1 písm. d) zákona uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

Sychrov

1311/630/30 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití související s plochou 1311/630/01; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení reziduálních ploch. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a nemožnost jejího samostatného zemědělského

obhospodařování konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Chuchelské závodiště

1370/663/30 – Plocha předpokládá zábor 0,42 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – komunikační propojení Radotínská – Výpadová. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Je vymezena v zastavitelném území, proto se uplatní postup dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na drobný zábor ZPF a účel vymezení považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sapa

1321/668/30 - Plocha představuje zábor 1,57 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro produkční využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Plocha je v současné době zastavěna skladovými areály, proto se jedná v podstatě o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

Koleje Jižní Město

1330/690/32 - Plocha představuje zábor 0,24 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití. Jedná se o plochu vymezenou mezi navrhovanou zástavbou a zastavěným územím, proto nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF považujeme plochu za akceptovatelnou.

Odstavné plochy Běchovice

1370/729/30 – Plocha představuje zábor 3,60 ha zemědělské půdy ve III. až V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – odstavné koleje Běchovice. V odůvodnění je uvedeno, že rozvoj železniční dopravy vyžaduje doplnění provozně technických areálů pro odstavy železničních vozidel a jejich údržbu v přímé návaznosti na železniční uzel Praha, těchto ploch je v současné době nedostatek. Rozvoj železnice je zároveň naprostou prioritou v souladu s Plánem mobility. Umístění nenaruší organizaci ZPF a lze jej považovat s ohledem na účel vymezení za nezbytné. Jsou využívány půdy průměrné kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Balíček 4a

Zadní Kopanina

1312/255/30 – Plocha předpokládá zábor 0,29 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, jedná se tedy o vymezení na zastavitelné ploše. Na ploše již došlo k realizaci zástavby a plocha je vymezena pouze z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/31 – Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. V současné době se jedná o zahrady stávajících rodinných domů. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/32 – Plocha předpokládá zábor 0,51 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/34 – Plocha předpokládá zábor 0,14 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Za Horou

1322/305/30 - Plocha předpokládá zábor 0,41 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/305/31 - Plocha předpokládá zábor 3,01 ha zemědělské půdy v I., II. a IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kyje

1312/306/30 - Plocha předpokládá zábor 3,71 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dlouhou úzkou plochu vymezenou mezi železniční tratí a silniční komunikací, jejíž zemědělské obhospodařování je touto polohou značně ztíženo. Zároveň se jedná o půdy průměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kuchyňka

1322/315/30 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor

podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/315/31 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/315/32 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/315/33 - Plocha předpokládá zábor 0,46 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/315/34 - Plocha předpokládá zábor 0,44 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/315/35 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Bílá Hora

1312/328/30 – Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o proluku ohraničenou ze všech stran zastavěným územím – vymezení lze tedy považovat za v souladu s § 4 odst. 1 zákona. Plocha je v současné době zastavěna a jedná se tedy v podstatě o uvedení do souladu se skutečným stavem v území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/328/31 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zahradu stávajícího rodinného domu. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel. S ohledem na drobný zábor ZPF, vhodné umístění plochy a zábor půd podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/328/36 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy převážně ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovská radiála. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému, malému záboru půd podprůměrné kvality a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/328/37 - Plocha předpokládá zábor 0,67 ha zemědělské půdy v I. a IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovská radiála, která je vymezována ve veřejném zájmu. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/328/40 – Plocha předpokládá zábor 0,56 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – rozšíření Karlovarské ulice. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému, malému záboru půd podprůměrné kvality a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Konvářka

1312/342/30 - Plocha předpokládá zábor 0,27 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, jedná se tedy o vymezení na zastavitelné ploše. Na ploše již došlo k realizaci zástavby a plocha je vymezena pouze z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Starý Chodov

1322/363/30 - Plocha předpokládá zábor 0,63 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor průměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. V současné době se jedná o zahrady stávajících rodinných domů či parkoviště. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Labuťka

1322/402/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor průměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Nový Střížkov

1340/411/32 - Plocha předpokládá zábor 1,07 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/411/33 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v

zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Prosek

1311/504/01 – Plocha předpokládá zábor 1,51 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha obytná, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Přibližně polovina plochy je zpevněná a využívána jako odstavná plocha pro přilehlý autosalon, zbylá část je zemědělsky obhospodařována – jde tedy částečně o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. K dané ploše bylo ve společném jednání uplatněno negativní stanovisko z důvodu zmatečného a nedostatečného odůvodnění, tento nedostatek však byl odstraněn. Plocha je v tomto rozsahu vymezena z důvodu návaznosti na prvek ÚSES, který pokrývá zbývající část v současnosti zemědělsky využívaného pole. Nevymezení plochy v tomto rozsahu by vedlo k narušení organizace ZPF, což je v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Vzhledem k návaznosti plochy na zastavěné území a na kapacitní komunikace Pražského okruhu, nenarušení organizace ZPF a potřebě vytvoření kompaktního celku zastavitelného území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/504/30 – Plocha předpokládá zábor 1,70 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské a krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v posílení produkčních funkcí území, efektivním využití území, které zbyde po založení biocentra ÚSES, jakož i hospodárném využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k návaznosti plochy na zastavěné území a na kapacitní komunikace Pražského okruhu, nenarušení organizace ZPF a potřebě vytvoření kompaktního celku zastavitelného území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

U Kříže

1370/528/30 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – Radlickou radiálu, která je přejímána z platného územního plánu a ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Barrandov

1370/529/30 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu – parkoviště P + R Barrandov, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha všeobecně smíšená. Vzhledem k velikosti plochy a veřejné prospěšnosti daného parkoviště P + R považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Jižní Město I. sever

1322/552/30 – Plocha předpokládá zábor 0,23 ha na půdách III. třídy kvality. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, na velikost plochy a na dotčení půd průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Jižní Město I. jih

1312/553/31 – Plocha předpokládá zábor 1,12 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Plocha navazuje na zastavěné území a zábořem není narušena organizace ZPF. S ohledem na uvedené a na dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/553/32 – Plocha předpokládá zábor 0,18 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu a již je zasíťována a připravena pro zástavbu. Vzhledem k uvedenému, velikosti plochy a dotčenosti půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/553/33 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro rekreační využití navazující na širší rekreační oblast, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro obytné využití. Vzhledem k velikosti záboru a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/553/34 – Plocha předpokládá zábor 0,39 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití navazující na širší rekreační oblast, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/553/35 – Plocha předpokládá zábor 0,20 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu jde o plochu pro krajinnou zeleň. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně

využité pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1323/553/36 – Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou transformační plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Čimice

1312/572/30 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Plocha představuje proluku a její zábor nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na uvedené a velikost plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Pod Konvářkou

1370/586/30 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu – Radlickou radiálu, která je přejímána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Beranov

1311/603/30 – Plocha předpokládá zábor 0,83 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha navržena pro nestavební pěstební využití. V současnosti jde o soubor zahrad, podle odůvodnění zdevastovaných. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zacelení zastavitelného území a přednostním využití zbytkových ploch před využitím zemědělské půdy ve volné krajině. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území, k existenci zasíťování na dané ploše a k nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/603/31 – Plocha předpokládá zábor 0,59 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha navržena pro zastavitelnou plochu výroby a služeb, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území a k absenci narušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1321/603/32 – Plocha předpokládá zábor 0,26 ha na půdách I., II. a III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha navržena pro pěstební využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve scelení zastavitelného území a přednostním využití zbytkových ploch před využitím zemědělské půdy ve volné krajině. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené a na velikost plochy konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/603/33 – Plocha předpokládá zábor 0,25 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – transformační stanici Sever a její napojení, v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha technické vybavenosti, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. V současné době jde o zpevněné a částečně zastavěné plochy areálu autobazaru. Vzhledem k velikosti plochy, nenarušení organizace ZPF a skutečnosti, že se jedná o proluku, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Areály Uhříněves

1321/621/30 – Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha určena pro dopravní infrastrukturu. Plocha se nachází v areálu kontejnerového překladiště a je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sklady Řeporyje

1311/632/30 – Plocha předpokládá zábor 0,44 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o plochu krajinné zeleně. S ohledem

na návaznost plochy na stávající produkční areály v zastavěném území, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/632/31 – Plocha předpokládá zábor 0,34 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o plochu krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve scelení zastavitelného území a využití zbytkových ploch v území k produkci, čímž má být podpořena zaměstnanost. S ohledem na velikost plochy, návaznost na zastavěné území a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/632/32 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdě IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou zbytkovou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena pro krajinnou zeleň. S ohledem na velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1311/632/33 – Plocha předpokládá zábor 0,23 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, která je přebírána z platného územního plánu. Nicméně z dostupných ortofoto map je patrné, že plocha vybíhá do jednoho z rohů obdélníkového pole, které je jinak ohraničeno železniční tratí na severu, ulicí Pod Zbuzany na západě, účelovou komunikací na jihu a hranicí zástavby na východě, čímž dojde k narušení organizace ZPF a redukci existujícího pole na špatně obhospodařovatelný zbytek. Další otázkou je nezbytnost stanovení produkční plochy v těchto místech, když prostorově rozsáhlá plocha 1311/632/02 (cca 10 ha) je již bezesporu způsobilá saturovat potřebu rozšíření produkčních areálů v území. Ačkoliv jsou vymezením plochy dotčeny půdy průměrné až podprůměrné kvality, s ohledem na § 4 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1311/632/34 – Plocha předpokládá zábor 0,24 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na fakt, že plocha navazuje na zastavěné území a je obklopena schválenými plochami, na velikost záboru a na dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Nemocnice Motol a Na Homolce

1370/660/30 – Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Vypich – Nemocnice Motol – Motol, v platném územním plánu je plocha vymezena jako pěstební plocha. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané tramvajové tratě, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Chodov sport

1313/683/31 – Plocha předpokládá zábor 0,53 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha navazuje na rozsáhlejší zastavitelnou rekreační plochu, přičemž z dostupných ortofoto map vyplývá, že plocha je zarostlá náletovými dřevinami. Vzhledem k uvedenému, velikosti plochy a dotčení půdy průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/683/32 – Plocha předpokládá zábor 0,73 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná zeleň, přičemž z dostupných ortofoto map vyplývá, že plocha je zarostlá náletovými dřevinami. Vzhledem k návaznosti na rozsáhlou rekreační plochu, nemožnosti samostatného hospodářského využití a dotčení půdy podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/683/33 – Plocha předpokládá zábor 0,23 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná zeleň a plocha oddechu, přičemž z dostupných ortofoto map vyplývá, že plocha je zarostlá náletovými dřevinami. Vzhledem k uvedenému, velikosti plochy a dotčení půdy podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Trať Nové Spojení

1370/701/30 – Plocha předpokládá zábor 0,10 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Libeň/Praha-Vysočany, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha obytná. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané železniční tratě, velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Trať Lysá nad Labem I.

1370/702/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu – modernizaci železniční tratě Praha – Nymburk, přičemž uvedené je přebíráno ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané železniční tratě, velikost záboru a zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kbelská

1311/731/30 – Plocha předpokládá zábor 0,28 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití ve vazbě na stávající koridor pro dopravní infrastrukturu – křížení

Městského okruhu s ulicí Proseckou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zkompaktnění ploch pro případné budoucí úpravy infrastruktury. Plocha je vzhledem ke svému rozsahu, tvaru a poloze nevyužitelná k zemědělskému obhospodařování. S ohledem na uvedené, velikost plochy a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Balíček 4b

Starý Suchdol

1322/241/31 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Lysolaje

1313/242/30 - Plocha představuje zábor 0,14 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je v současné době již zastavěna. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1313/242/31 - Plocha představuje zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě, což lze s ohledem na rozsah a umístění považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto místě. Plocha je v současné době již zastavěna. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1322/242/32 - Plocha předpokládá zábor 1,81 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Realizace budov v území již byla započata. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Nebušice

1312/244/01 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o proluku ohraničenou ze všech stran zastavěným územím – vymezení lze tedy považovat za v souladu s § 4 odst. 1 zákona. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/244/31 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu k již odsouhlasené lokalitě 1312/244/03. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/244/32 - Plocha předpokládá zábor 0,38 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Plocha byla vymezena jako zastavitelná v platném územním plánu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1323/244/33 - Plocha předpokládá zábor 0,91 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu rekreační. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Plocha byla vymezena jako zastavitelná v platném územním plánu a je navržena z důvodu posílení rekreačního charakteru území v návaznosti na přírodní park Tichá a Divoká Šárka. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sobín

1312/246/30 - Plocha představuje zábor 0,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě, což lze s ohledem na rozsah a umístění považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto místě. Jedná se o plochu v proluce mezi zastavěným územím a okrajem pole. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se

o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1312/246/31 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu – jedná se o drobnou plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/246/32 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Jedná se o drobnou plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/246/33 - Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o drobnou plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Tato zbytková plocha je vymezena z důvodu omezení fragmentace území i ZPF s cílem efektivně využít území a dále z důvodu uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, což lze s ohledem na výše uvedené argumenty považovat za veřejný zájem, který v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/246/35 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro rozšíření stávajícího hřbitova. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor průměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Dolní Černošice

1313/259/30 - Plocha představuje zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je v současné době již k tomuto účelu využívána, jedná se tedy o uvedení do souladu se skutečným využitím plochy. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

Lipence

1312/260/30 - Plocha předpokládá zábor 0,98 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V místě je již realizovaná zástavba, proto se jedná v podstatě o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/31 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy, které jsou vymezovány z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/32 - Plocha předpokládá zábor 0,19 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy, které jsou vymezovány z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Plocha je přebírána z platného územního plánu, kde je vymezená jako zastavitelná. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/34 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/35 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových

potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/36 – Plocha předpokládá zábor 0,07 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/37 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/38 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/39 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/40 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/41 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v

návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/42 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/43 - Plocha předpokládá zábor 1,15 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je vymezena na půdy podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona, zároveň vhodně propojuje stávající zástavbu. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF, protože je plocha vymezena s návazností na silniční komunikaci a zastavěné/zastavitelné plochy. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/44 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/45 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/46 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/47 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových

potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/260/48 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/260/49 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní rozšíření stávajícího sportovního areálu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/260/50 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárného využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní rozšíření stávajícího sportovního areálu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/260/52 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – silniční komunikaci, která zajistí dopravní napojení Lipenců na Strakonickou. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF a je umístěn na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/260/53 - Plocha předpokládá zábor 0,36 ha zemědělské půdy ve II., IV. a V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – rekonstrukce ulice Jílovištská. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena v zastavitelné ploše, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF a je umístěn převážně na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/260/54 - Plocha předpokládá zábor 0,16 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – rozšíření ČOV Lipence. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena v zastavitelné ploše, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/260/55 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – vodní plocha Lipenecký. Jedná se o víceúčelovou nádrž, která bude sloužit pro zajištění retence v území. Záměr je přebírán z platného územního plánu, je umístěn na půdy podprůměrné kvality, nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/260/56 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – rozšíření ČOV Lipence. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena v zastavitelné ploše, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/260/57 - Plocha předpokládá zábor 0,26 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – dešťovou usazovací nádrž, určenou pro zpomalení odtoků ze zpevněných ploch. Plocha je umístěna na půdy podprůměrné kvality, nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Pitkovice

1312/271/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu k již odsouhlasené lokalitě 1312/271/02. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/271/31 - Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury vymezenou pro umístění obchvatu Pitkovic. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístěnou ve veřejném zájmu z důvodu snížení zátěže obyvatel obce Pitkovice dopravou vedenou přes střed obce, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Benice

1312/273/30 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem k tomu, že plocha představuje proluku, k velikosti plochy a k dotčení půdy podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/273/31 – Plocha předpokládá zábor 0,27 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro pěstební využití. Z ortofoto mapy vyplývá, že plocha není zemědělsky využívána. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojování bytových potřeb, dlouhodobé konsolidaci sídla a stabilizaci jeho hranic. S ohledem na návaznost na zastavěné území, velikost plochy a potřebu scelit zastavitelné území v kompaktních hranicích konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/273/32 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu představující proluku, která je navržena pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/273/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha veřejného vybavení, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a k jejímu zbytkovému charakteru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/273/34 – Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o drobnou nestavební plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

V daném případě lze veřejný zájem spatřovat v posílení rekreačního využití území vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v území. S ohledem na velikost plochy, její zbytkový charakter a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Hájek

1312/278/30 – Plocha předpokládá zábor 0,25 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu jde o pěstební plochu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojování bytových potřeb, dlouhodobé konsolidaci sídla a stabilizaci jeho hranic. Vzhledem k tomu, že se jedná o proluku, k velikosti plochy a k návaznosti na zastavěné území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/278/31 – Plocha předpokládá zábor 1,82 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Plocha je navržena pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality. S ohledem na návaznost řešené plochy na zastavěné území a její vymezení způsobem, který nenarušuje organizaci ZPF, a s ohledem na relativně nízkou výměru ploch v lokalitě využitelných pro rozvoj bydlení, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Koloděje

1312/279/31, 1312/279/33 – Jedná se o dvě plochy pro obytné využití umístěné na sever od ulice K Dubči. Plocha 1312/279/31 předpokládá zábor 1,01 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1312/279/33 předpokládá zábor 0,16 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu jde o plochy pro pěstební využití a krajinné zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb. S ohledem na návaznost řešených ploch na zastavěné území, řešení, které nenaruší organizaci ZPF a na relativně nízkou výměru ploch v lokalitě využitelných pro rozvoj bydlení, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/279/32 – Plocha předpokládá zábor 0,37 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha s obytným a smíšeným využitím. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality a na zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/279/34, 1313/279/35 – Plocha 1313/279/34 předpokládá zábor 0,31 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1313/279/35 předpokládá zábor 0,22 ha na půdách I. a V. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy navržené pro rekreační využití, v platném územním plánu jsou vymezeny jako plocha pro technickou vybavenost a plocha obytná. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v rozvoji rekreační vybavenosti v přímé návaznosti na centrum obce. S ohledem na návaznost řešených ploch na zastavěné území, na skutečnost, že se jedná o proluku a že nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/279/36 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro rekreační vybavenost, v platném územním plánu je část plochy součástí obytné plochy a část plochy pro krajinnou zeleň. S ohledem na velikost záboru a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/279/37, 1330/279/38 – Jedná se o dvě plochy navržené pro rekreační využití. Plocha 1330/279/37 předpokládá zábor 0,11 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1330/279/38 předpokládá zábor 0,03 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu jde o plochy pro technickou infrastrukturu a pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v založení nového parku a ve využití zbytkových ploch. S ohledem na velikost ploch, nenarušení organizace ZPF a zemědělskou nevyužitelnost daných ploch konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/279/39 – Plocha předpokládá zábor 0,37 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření čistírny odpadních vod Koloděje, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy, nenarušení organizace ZPF a veřejnou prospěšnost rozšíření ČOV považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Fialka

1322/329/31, 1322/329/32, 1322/329/33 – Jedná se o soubor transformačních ploch pro obytné využití. Plocha 1322/329/31 předpokládá zábor 0,12 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1322/329/32 předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany a plocha 1322/329/33 předpokládá zábor méně než 0,01 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Plochy jsou umístěny v zastavěném území, a proto splňují podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, na velikost ploch a na dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Žebrák

1322/382/30 – Plocha předpokládá zábor 1,10 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako nestavební pěstební plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené a na nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Suchdol

1312/383/30 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno v souladu s § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy a potřebu využití dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/31 – Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/32 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný

veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/33 – Plocha předpokládá zábor 0,17 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití související s plochou 1312/383/05, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/34 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití související s plochou 1312/383/05, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/383/35 – Plocha předpokládá zábor 0,76 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno v souladu s § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené a na skutečnost, že vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/383/36 – Plocha předpokládá zábor 1,23 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nestavební plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro obytné využití, a proto bude postupováno v souladu s § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavěné území a stanovením plochy nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/383/37 – Plocha předpokládá zábor 0,89 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nestavební plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4

odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Veřejný zájem lze spatřovat ve vytvoření rekreační plochy pro obyvatele širšího území lokality. S ohledem na návaznost plochy na zastavěné území, souvislost řešené plochy s povolenou plochou 1330/383/36 a na skutečnost, že stanovením plochy nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/383/38 – Plocha předpokládá zábor 0,57 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať nádraží Podbaba – Suchdol; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v rozšíření tramvajové dopravy jakožto ekologického prostředku přepravy. Vzhledem k velikosti plochy, veřejné prospěšnosti dané tratě a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/383/39 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – Pražský okruh, stavbu č. 518, která je přebírána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Vzhledem k uvedenému a k velikosti plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/383/40, 1370/383/41, 1370/383/43, 1370/383/44, 1370/383/45 – Jedná se o soubor ploch pro dopravní infrastrukturu – terminál veřejné dopravy Výhledy, který souvisí s návrhem tramvajové tratě Nádraží Podbaba – Suchdol. Plocha 1370/383/40 předpokládá zábor 0,14 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/383/41 předpokládá zábor 0,24 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/383/43 předpokládá zábor 0,54 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/383/44 předpokládá zábor 1,28 ha na půdách I. třídy ochrany a plocha 1370/383/45 předpokládá zábor 0,09 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy převážně vymezeny jako plocha městské zeleně, částečně jako plocha obytná. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve vybudování dopravního uzlu pro veřejnou dopravu. S ohledem na navržené provedení, které nenarušuje organizaci ZPF, a na veřejnou prospěšnost dané dopravní infrastruktury konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Červený mlýn

1312/403/30 – Plocha předpokládá zábor 0,38 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro smíšené využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/403/31 – Plocha předpokládá zábor 0,26 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/403/32, 1312/403/33 – Plocha 1312/403/32 předpokládá zábor 0,25 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1312/403/33 předpokládá zábor 0,18 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy pro obytné využití, v platném územním plánu jsou vymezeny jako nestavební pěstební plocha. Plochy v současnosti slouží jako zahrady, které z jihu navazují na zástavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality. S ohledem na velikost ploch, návaznost na zastavěné území a na skutečnost, že stanovením ploch nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/403/34 – Plocha předpokládá zábor 0,52 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/403/35 – Plocha předpokládá zábor 4,03 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o rozsáhlejší plochu pro obytné využití, která je v platném územním plánu vymezena jako nestavební plocha krajinná a městské zeleně. Plocha se nachází na západ od Tupolevovy ulice. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb v lokalitě a využití pozemků napojených na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavěné území a již schválené plochy pro obytné využití, a že záměr nenarušuje organizaci ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/403/36 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude

postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/403/38 – Plocha předpokládá zábor 0,70 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha smíšená a plocha obytná, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sídliště Černý Most

1313/503/30 – Plocha předpokládá zábor 1,89 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu jde o nestavební plochu městské zeleně. Podle dostupných ortofoto map navrhovaná plocha v současnosti neslouží zemědělskému využití a navazuje na plochy krajinného parku Čihadla. S ohledem na uvedené a na dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/503/31 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu – parkoviště P+R – Rajská zahrada, v platném územním plánu jde o plochu smíšenou, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost daného P+R parkoviště považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Areály Jahodnice

1311/627/30 – Plocha předpokládá zábor 0,35 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o produkční plochu, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha navazuje na schválenou plochu 1311/627/31. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd podprůměrné kvality a vazbu na schválené produkční plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/627/32 – Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – vlečku spalovny Malešice. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd podprůměrné kvality a veřejnou prospěšnost dané vlečky považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Lipence rozvoj

1311/633/30 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o produkční plochu, která je v platném územním plánu vymezena jako nestavební plocha pro

krajinnou zeleň. S ohledem na velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Balíček 5

Preláta

1312/811/30 – Plocha předpokládá zábor 0,13 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V místě je již realizovaná zástavba, proto se jedná v podstatě o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. S ohledem na to považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

Zahrádková osada Cholupice

1313/817/30 – Plocha představuje zábor 0,22 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro zastavitelnou rozvojovou plochu rekreační. Plocha je v aktuálním územním plánu vymezena taktéž pro rekreační využití. Z hlediska umístění je plocha vymezena mezi dvěma zastavěnými územími, které jsou vymezením této plochy sceleny. S ohledem na drobný zábor ZPF na půdách podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1313/817/31, 1313/817/32 – Plochy předpokládají dohromady zábor 1,64 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro zastavitelnou rozvojovou plochu rekreační. Plocha v současné době slouží jezdeckému areálu a je částečně zastavěna budovami souvisejícími s tímto způsobem využití. Umístění nenarušuje organizaci ZPF a je umístěno na půdy podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a faktu, že se jedná v podstatě o uvedení územního plánu do souladu s reálným využitím území, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Mrázovka

1340/834/30 – Plocha předpokládá zábor 2,24 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití – založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné kvality. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Vltava III.

1340/845/30 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití. Smyslem je zachovat a posílit prostupnost

podél Vltavských břehů a podpořit jejich rekreační charakter. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na umístění a rozsah záboru považujeme vymezení za akceptovatelné.

Údolí Rokytky

1340/850/30 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití – založení parku. Jedná se o zbytkové plochy umístěné v zastavěném území, a proto je splněna podmínka ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na umístění a rozsah záboru považujeme vymezení za akceptovatelné.

U Rokytky

1340/852/30 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití – založení parku. Jedná se o zbytkové plochy. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na umístění a rozsah záboru považujeme vymezení za akceptovatelné.

Na Pískách

1330/864/30 - Plocha předpokládá zábor 0,59 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu pro rekreační využití – založení nového městského parku Praměniště Motolského potoka. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena uprostřed kompaktního městského celku, kde zemědělské využívání nelze předpokládat. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému

využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1340/864/31 - Plocha předpokládá zábor 0,30 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu pro rekreační využití – založení nového městského parku Prameniště Motolského potoka. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena uprostřed kompaktního městského celku, kde zemědělské využívání nelze předpokládat. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/864/32 – Plocha představuje zábor 0,30 ha zemědělské půdy ve II., III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – komunikační napojení Na Radosti – Jeremiášova. Nová komunikační spojka je navržena jako důležité, v současnosti chybějící dopravní propojení mezi transformačním územím s obytným využitím Na Radosti ve Zličíně přes Sárskou s Jeremiášovou komunikací. Vymezení této komunikace lze považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, která zlepší dopravní obslužnost území, a jedná se o malý zábor ZPF, plochu považujeme za akceptovatelnou.

1380/864/33 – Plocha předpokládá zábor 0,82 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – vodní nádrž, která bude zajišťovat retenci vody v území a optimalizaci vodního režimu narušeného okolní urbanizací, což lze považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto území. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Park Na prameništi

1330/865/30, 1330/865/32, 1330/865/33, 1330/865/34 a 1330/865/35 – Tyto plochy představují dohromady zábor 2,01 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu pro rekreační využití – založení nového městského parku Park Na prameništi. Plocha je z větší části přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezováno přednostně na půdy nižší kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Plocha je vymezena uprostřed kompaktního městského celku ohraničeného ze západní strany silniční komunikací – plocha má tedy charakter rozsáhlejší

proluky. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Litovický potok

1380/871/30 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – trakční napájecí stanici Liboc, která posílí rozvoj železniční dopravy ve městě. Plocha je umístěna na půdy podprůměrné kvality a nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o vymezení v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

Motolský háj

1340/872/32 - Plocha předpokládá zábor 0,37 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu pro rekreační využití – založení nového městského parku Motolský háj. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/872/33 – Plocha předpokládá zábor 1,69 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Břevnovskou radiálu, která je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Radiála propojí vnější Pražský okruh a Městský okruh. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Malešická strán

1370/880/30 – Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – rekonstrukce Malešické ulice a nové napojení na ulici Českobrodskou. Komunikace je zásadní pro obsluhu lokality Nákladové nádraží Žižkov, kde je plánována obytná zástavba. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace beze změny využití a umístěna na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Za Dráhou

1370/898/31 - Plocha předpokládá zábor přibližně 0,02 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař. Záměr bude sloužit širší veřejnosti pro zlepšení dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme návrh za akceptovatelný.

1370/898/32 - Plocha předpokládá zábor 0,85 ha zemědělské půdy ve II. a III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Městský okruh Jarov – Štěrboholská radiála. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o zábor půd převážně průměrné kvality, komunikace bude sloužit širší veřejnosti. V realizaci tohoto záměru spatřujeme veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Drahaň – Dolní Chabry

1380/904/30 - Plocha představuje zábor 0,26 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – dešťovou usazovací nádrž, která je určena ke zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a zlepšení kvality vody v recipientu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu v souvislosti se stavbou Pražského okruhu, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný.

Zličín – Ruzyně

1370/907/30 - Plocha předpokládá zábor 3,27 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Železniční trať Praha – Kladno. Trať bude sloužit širší veřejnosti ke zlepšení dopravního spojení. Realizace této trati s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je v Metropolitním plánu označena jako jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/907/31 - Plocha představuje zábor 0,68 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Břevnovskou radiálu, komunikaci nadřazené komunikační sítě, jejíž význam spočívá v propojení dálničního vnějšího Pražského okruhu a Městského okruhu v mimoúrovňové křižovatce Malovanka. Zprovoznění radiály přispěje ke snížení dopravního zatížení na vnitřní síti místních komunikací, což lze považovat za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/907/32 - Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Železniční trať Praha – Kladno. Trať bude sloužit širší veřejnosti. Realizace této trati s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je v Metropolitním plánu označena jako jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/907/33 – Plocha představuje zábor 2 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – parkoviště P+R Nádraží Ruzyně. Realizace dostatečného množství záchytných parkovišť má zásadní význam pro snížení automobilové dopravy v centru města, což by mělo přispět ke zlepšení životního prostředí obyvatel Prahy. Tyto důvody lze považovat za veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to i s ohledem na umístění tohoto parkoviště v návaznosti na plánovanou trasu železnice. Přes výše uvedené jsme však nuceni k návrhu uplatnit **negativní stanovisko**, a to z důvodu narušení organizace ZPF. Jedná se o kruhovou plochu, která zasahuje do několika půdních bloků a vytváří obtížně obhospodařovatelné části zemědělských pozemků. Doporučujeme odstranit zábor z jižní části plochy nacházející se pod plochou záboru ZPF pro Železniční trať Praha – Kladno, a naopak vyplnit obtížně obhospodařovatelnou trojúhelníkovitou plochu mezi zábořem 1370/907/33 a 1312/165/01. Tím bude zajištěno, že vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF a zároveň bude ponechán přibližně stejný rozsah plochy pro záchytné parkoviště.

Zličín – Řeporyje

1350/909/30 – Plocha předpokládá zábor 1,59 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro transformační nezastavitelnou plochu rekreační pro změnu stávajícího pole na louku a pastvinu, ovocný sad či jinou přírodě blízkou plochu. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality pro nezastavitelný záměr, který zvýší ekologickou stabilitu zemědělské krajiny. S ohledem na to považujeme návrh za akceptovatelný. V případě změny druhu pozemku na trvalý travní porost či ovocný sad nedojde k reálnému záboru ZPF.

1380/909/31 - Plocha představuje zábor 3,55 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – vodní plochu, která je určena k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu s ohledem na zlepšení adaptace města na změnu klimatu a přispěje ke zlepšení retence vody v území narušeném urbanizací. Záměr je přebírán z platné územně plánovací dokumentace. Ve výše uvedených důvodech lze spatřit veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF. S ohledem na výše uvedené a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný.

1380/909/32 - Plocha představuje zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – dešťovou usazovací nádrž, která je určena je vymezena ve veřejném zájmu ke zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a zlepšení kvality vody v recipientu.

Veřejný zájem na realizaci této plochy lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný.

Slivenec – Barrandov

1380/911/31 - Plocha představuje zábor 0,39 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – vodní plochu, která je určena k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu s ohledem na zlepšení adaptace města na změnu klimatu a přispěje ke zlepšení retence vody v území narušeném urbanizací. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný.

Lipence-Zbraslav

1370/912/30 a 1370/912/31 – Plochy předpokládají zábor celkem 1,08 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Komunikaci Jílovištská – mimoúrovňová křižovatka Zbraslav střed. Komunikace je navržena pro obsluhu jižní oblasti Lipenců. S ohledem na účel vymezované plochy, zábor půd podprůměrné kvality a vhodné umístění považujeme zábor za akceptovatelný.

1380/912/32 - Plocha představuje zábor 0,57 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – vodojem Baně II. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu s ohledem na zajištění zásobování pitnou vodou. Záměr je přebírán z platného územního plánu. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný.

Satalice – Černý Most

1370/918/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha-Nymburk. Jedná se o zbytkovou plochu. S ohledem na účel vymezované plochy a zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor za akceptovatelný.

1380/918/31 – Plocha předpokládá zábor 1,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – transformační stanici Horní Počernice, která je vymezována z důvodu zajištění potřeb zásobování rozvojových ploch ve východní části města elektrickou energií. Stavba je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu zajištění vyšší odolnosti sítě, což lze považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Miškovice-Kbely

1370/920/30 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Pražský okruh (stavba č. 520: Březiněves – Satalice). Hlavním důvodem stavby je realizace vnějšího komunikačního propojení dálničních tahů mezi dálnicemi D8 a D10 a s navazujícími úseky Pražského okruhu 510 a 511 na dálnici D1. Zprovoznění přispěje ke snížení stávajícího dopravního zatížení trasy Průmyslového polo-okruhu vedeného zastavěným územím městských částí Prahy 9 a 10 komunikacemi Kbelská a Průmyslová. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti pro zlepšení dopravní obslužnosti. Koridor je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy i v Politice územního rozvoje ČR. Ve vymezení plochy lze spatřovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Čimice – Chabry

1370/924/30 a 1370/924/31 - Plochy představují dohromady zábor 3,41 ha zemědělské půdy v I., II. a IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – komunikační propojení Dopraváků-Spořická, s návazností na Pražský okruh. Stavba převezme podíl průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Hornátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chabířů a Kobyliš. Koridor je veden v určité vzdálenosti od stávající zástavby, protože je předpokládáno jeho významné dopravní vytížení spojené s hlukem. Stavba je vymezována ve veřejném zájmu, který považujeme za převažující nad zájmem ochrany ZPF, protoželepší životní prostředí obyvatel, kteří jsou v současné době zatíženi průjezdnou dopravou přes centrum městských částí. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za dostatečně odůvodněný a akceptovatelný.

Lochkov – Slivenec

1350/929/30 a 1350/929/31 - Plochy představují dohromady zábor 3,49 ha zemědělské půdy v I., IV. a V. třídě ochrany pro transformační přírodní plochu pro zalesnění. Plochy jsou vymezovány z důvodu pohledového odclonění Pražského okruhu od stávající zástavby a dále z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny a retence vody s ohledem na změnu klimatu. Umístění nenaruší organizaci ZPF a s ohledem na účel vymezení jej nebylo možné situovat na půdy nižší třídy ochrany. Jedná se o dlouhý úzký pás zalesnění v těsné návaznosti na Pražský okruh. Ve vymezení plochy v tomto tvaru, rozsahu a umístění spatřujeme veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF i nezbytnost. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Údolní niva Berounky západ

1380/930/30 a 1380/930/31 – Plochy představují dohromady zábor 1,26 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – vodní tok Berounka – PP Krňák. Jedná se o návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a PP Krňák do řeky Vltavy, a to z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Záměr je vymezován ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a zlepšení vodního režimu, což považujeme za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Údolní niva Berounky východ

1370/931/30 – Plocha předpokládá zábor 0,20 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Komunikační propojení Radotínská – Výpadová. Nová spojka propojí obě významné dopravní komunikace. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Jedná se o drobný zábor ZPF pro dopravní stavbu vymezovanou ve veřejném zájmu, který považujeme za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a ke kontinuitě rozhodování státní správy pokládáme plochu za akceptovatelnou.

Údolní niva Vltavy

1370/932/01 – Plocha předpokládá zábor 1,37 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu – silnici Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/932/30, 1370/932/31 – Plocha 1370/932/30 předpokládá zábor 0,16 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/932/31 předpokládá zábor 0,87 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o dvě zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – železniční trať Praha – Čerčany/Dobříš, úsek Komořany – Krč. Plochy jsou přebírány z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/932/32 – Plocha předpokládá zábor 0,35 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – dešťovou usazovací nádrž SN6. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zlepšení kvality životního prostředí, neboť nádrž má zpomalovat odtok ze zpevněných ploch a z dopravních staveb. Vzhledem k velikosti

plochy, účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kbely – Satalice

1370/933/32 – Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu – železniční trať Praha – Turnov a zvýšení její kapacity, v platném územním plánu jde o plochu izolační zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v rozšíření kapacity této významné železniční trati a v podpoře hromadné dopravy. S ohledem na velikost plochy a veřejnou prospěšnost dané tratě konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Točná – Hrnčíře

1370/934/31 – Plocha předpokládá zábor 0,83 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – trasu metra D v úseku Nové Dvory – Depo Písnice. Plocha je přebírána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Písnice – Šeberov

1370/935/30, 1370/935/31 – Plocha 1370/935/30 předpokládá zábor 0,48 ha na půdách II. a III. třídy ochrany, plocha 1370/935/31 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy pro dopravní infrastrukturu – trasu metra D v úseku Nové Dvory – Depo Písnice. Plochy jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, velikost ploch, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/935/33 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – přeložku ulice Vídeňské, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zlepšení a racionalizaci dopravní obsluhy v území. S ohledem na velikost plochy, účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme,

že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/935/35 – Plocha předpokládá zábor 0,30 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – vodní plochu – vymezenou za účelem revitalizace retenční nádrže Rezerva. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro louky a pastviny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence vody v území a v optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na velikost plochy, účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/935/36 – Plocha předpokládá zábor 0,81 ha na půdách II., III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – vodní plochu – vymezenou za účelem revitalizace retenční nádrže Rezerva, přičemž tato plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence vody v území a v optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na nenarušení organizace ZPF, na účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Hrnčíře – Kateřinky

1350/936/30 – Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu, která je v platném územním plánu vymezena jako plocha lesa. S ohledem na velikost plochy, dotčení půdy podprůměrné kvality a návaznost plochy na vzrostlý lesní porost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/936/31, 1370/936/32 – Plocha 1370/936/31 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1370/936/32 předpokládá zábor 0,02 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o dvě drobné plochy pro dopravní infrastrukturu – Vesteckou spojku. Plochy jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na velikost ploch, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality a veřejnou prospěšnost dané pozemní komunikace považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Nedvězí – Křenice

1370/940/30 – Plocha předpokládá zábor 1,80 ha na půdě I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/101. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v optimalizaci dopravní obsluhy širšího okolí v návaznosti na výstavbu Pražského okruhu. Vzhledem k tomu, že vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF, k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Petrovice – Uhříněves

1370/943/30 – Plocha předpokládá zábor 0,63 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu – přeložku Novopetrovické ulice, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že stanovením plochy nebude narušena organizace ZPF, k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Dolní Počernice – Horní Měcholupy

1370/944/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – východní obchvat Dolních Měcholup. V platném územním plánu jde o plochu vymezenou pro lesní porosty. Vzhledem k velikosti plochy, dotčení tříd podprůměrné kvality, účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/944/31 – Plocha předpokládá zábor 0,49 ha na půdách III. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Ústřední dílny DP –Štěrboboholy – Malý háj – Dolní Měcholupy. V platném územním plánu jde o plochu orné půdy. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/944/32, 1380/944/36 – Plocha 1380/944/32 předpokládá zábor 0,70 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1380/944/36 předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy pro technickou infrastrukturu – transformační stanici Dubeč 110/22 kV, v platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy izolační zeleně. Vzhledem k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti, umístění ploch na půdu průměrné kvality a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/944/33 – Plocha předpokládá zábor 1,20 ha na půdách I., III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – vodní plochu Hostavická 3, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence vody v území a v optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na nenarušení organizace ZPF, na účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/944/34, 1380/944/35 – Jedná se o dvě plochy pro technickou infrastrukturu – vodní nádrž Hostivická 2. Plocha 1380/944/34 předpokládá zábor 0,13 ha na půdách III. a V. třídy ochrany, plocha 1380/944/35 předpokládá zábor 0,05 ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha orné půdy a luk a pastvin. Vzhledem k velikosti ploch, jejich vymezení na půdách průměrné až podprůměrné kvality a k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Okolí Vinořského potoka

1350/948/30 – Plocha předpokládá zábor 1,90 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v založení hřbitova. Satalice aktuálně nedisponují pietním místem pro zemřelé, čímž je dána nezbytnost vymezení nového pietního místa. V okolí obce Satalice převládají pozemky v I. a II. třídě ochrany, a proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Umístění plochy je s ohledem na vzdálenost od obydleného území a návaznost na silniční komunikaci z pohledu ochrany ZPF adekvátní. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Botič u Újezdu

1380/949/30 – Plocha předpokládá zábor 0,12 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření čistírny odpadních vod Újezd u Průhonic, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin. S ohledem na velikost plochy, její stanovení na půdě průměrné kvality a na účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/949/31 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – retenční nádrž Újezd u Průhonic II, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin. S ohledem na velikost plochy, vymezení na půdě průměrné kvality, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Pitkovický potok a Říčanka u Benic

1380/952/30 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření čistírny odpadních vod Kolovraty, přičemž plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto se bude postupovat podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Rokytku u Nedvězí

1370/954/30 – Plocha předpokládá zábor 1,41 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu – přeložku silnice II/101. V platném územním plánu je plocha vymezena jako izolační zeleň a částečně jako plocha dopravní infrastruktury. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v optimalizaci dopravní obsluhy širšího území jihovýchodu Prahy a východní části Středočeského kraje v návaznosti na Pražský okruh. S ohledem na skutečnost, že vymezení plochy nenarušuje organizaci ZPF, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Rokytku u Koloděj

1350/957/30 – Plocha předpokládá zábor 1,66 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin. Vzhledem k dotčení půd podprůměrné kvality a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1350/957/31 – Plocha představuje zábor 0,64 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin a krajinné zeleně. Jedná se o úzký pás oddělující lesopark V Panenkách od Pražského okruhu. Vzhledem k dotčení půd průměrné kvality a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/957/32 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření čistírny odpadních vod Královice. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/957/33, 1380/957/34 – Jedná se o dvě rozsáhlé plochy pro technickou infrastrukturu – vodní plochu – za účelem obnovení původního rybníka na Rokytce. Plocha 1380/957/33 představuje zábor 4,97 ha na půdách I. a II. třídy ochrany, plocha 1380/957/34 představuje zábor 2,07 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy veřejného vybavení, sportu, luk a pastvin. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ochrany území proti záplavám a retenční schopnosti krajiny, současně se předpokládá vysoký ekologický a rekreační význam nové vodní plochy pro širší okolí. S ohledem na uvedené a na skutečnost, že zábohem nebude narušena organizace ZPF, neboť i po realizaci vodní plochy zůstane z původního půdního bloku obhospodařovatelný zbytek, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Údolí Dražanského potoka

1380/960/30 – Plocha předpokládá zábor 0,28 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – rozšíření čistírny odpadních vod Dolní Chabry, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Prokopské a Dalejské údolí

1350/967/30 – Plocha předpokládá zábor 2,75 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, případně i s loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy, přičemž plocha aktuálně slouží zemědělské prvovýrobě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu v krajinném rozhraní ve spojení se zlepšením podmínek pro rekreaci. Nejsme ovšem přesvědčeni, že by se jednalo o výrazně převažující veřejný zájem ve smyslu §

4 odst. 3 zákona. V širším území plochy se nyní nachází rekreačně atraktivní a z podstatné části zalesněná přírodní rezervace Prokopské údolí a velké množství lesních porostů v přímé návaznosti na přírodní rezervaci. Je tedy zřejmé, že toto území již vykazuje znaky ekologické stability a s ohledem na vysokou zalesněnost již bezesporu plní retenční funkci. Půdní blok, na kterém je navržena řešená plocha, není příkladem rozsáhlého bloku, který by potřeboval rozdělit na menší části a oživit prvky vegetace. Navíc v blízkém okolí řešené plochy byl navržen nadregionální biokoridor, který předpokládá další zalesnění. Vzhledem k uvedenému uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1380/967/31 – Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdě IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – vodní plochu Pražská čtvrť Barrandov 2; v platném územním plánu jde o plochu městské zeleně a plochu oddechu. S ohledem na velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Údolí Radotínského potoka

1380/970/30 – Plocha předpokládá zábor 0,28 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod Zadní Kopanina; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin a plocha sadů, zahrad a vinic. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd podprůměrné kvality, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Údolí Vltavy jih

1380/975/30 – Plocha předpokládá zábor 0,45 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu – výtlačkový sběrač Strnady a napojení oblasti Strnady na stokovou síť Zbraslavi; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha sadů, zahrad a vinic. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním fungování kanalizační sítě. S ohledem na velikost plochy, nenarušení organizace ZPF a vazbu na zastavěné území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

S pozdravem

Ing. Linda Stuchlíková
ředitelka odboru adaptace na změnu
klimatu
schváleno elektronicky